# Region nette innerste

Stadt Bad Salzdetfurth, Stadt Bockenem, Gemeinde Holle, Gemeinde Schellerten im Landkreis Hildesheim









# Integriertes ländliches Entwicklungskonzept

Stand Dezember 2014

"Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete"









# Auftraggeber: Stadt Bad Salzdetfurth, Stadt Bockenem, Gemeinde Holle,

**Gemeinde Schellerten** 

Ansprechpartner / Federführung:

Gemeinde Holle

Herr Torsten Krakowski

Am Thie 1 31188 Holle

# Auftragnehmer: Projektgemeinschaft

# DSK Hannover - Sanierungsträger

Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co KG Mailänder Str. 2 30539 Hannover info@dsk.gmbh.de

# planungsgruppe lange puche gmbh

Häuserstr. 1 37154 Northeim info@pglp.de

# Dipl.-Ing. Hajo Brudniok

Else-Lasker-Schüler-Eck 27 37085 Göttingen info@hajobrudniok.de

# Projektleitung:

Dipl.-Ökon. Uwe Mußgnug (DSK)

Dipl.-Geogr. Tanja Klein (Stadtplanung, Regionalplanung)

# Mitarbeit:

Dipl.-Ing. Dirk Puche

Dipl.-Ing. Hajo Brudniok (Ortsplaner, Architekt)

Dipl.-Ing. Wolfgang Pehle

Dipl.-Ing Mathias Flörke, M.Sc.

Dipl.-Ing. Elisabeth Röttscher-Brudniok

Steffi Weinert

Elke Wirthwein

Kurt Steckel





# **Inhaltsverzeichnis**

| 1.    | Zusammenfassung  | 1  |
|-------|--|----|
| 2.    | Regionsabgrenzung  | 17 |
| 2.1   | Mitgliedsstädte und Gemeinden                                      | 17 |
| 2.1   | Begründung der Abgrenzung  | 18 |
| 3.    | Ausgangslage, Regionsprofil  | 22 |
| 3.1   | Raum- und Siedlungsstruktur, Flächennutzung                        | 22 |
| 3.2   | Bevölkerungsstruktur und Bevölkerungsentwicklung, Demografie       | 24 |
| 3.3   | Wirtschaftsstruktur einschließlich Landwirtschaft und Arbeitsmarkt | 28 |
| 3.4   | Erneuerbare Energien, Klimaschutz, Ver- und Entsorgung             | 32 |
| 3.5   | Umweltsituation: Natur und Landschaft                              | 35 |
| 3.6   | Tourismus und Naherholung  | 43 |
| 3.7   | Öffentliche Daseinsvorsorge, Basisdienstleistungen                 | 46 |
| 3.8   | Mobilität: Verkehrsinfrastruktur und ÖPNV                          | 53 |
| 3.9   | Leerstand und Innenentwicklung                                     | 54 |
| 3.10  | Dorferneuerung und städtebauliche Sanierung                        | 59 |
| 4.    | Evaluierung  | 60 |
| 5.    | SWOT-Analyse   | 61 |
| 5.1   | Raum- und Siedlungsstruktur / Flächennutzung                       | 61 |
| 5.2   | Bevölkerungsstruktur und –entwicklung, Demografie                  | 62 |
| 5.3   | Wirtschaftsstruktur, Landwirtschaft und Arbeitsmarkt               | 63 |
| 5.4   | Erneuerbare Energien / Klimaschutz                                 | 64 |
| 5.5   | Umweltsituation, Natur und Landschaft                              | 65 |
| 5.6   | Tourismus und Naherholung  | 65 |
| 5.7   | Öffentliche Daseinsvorsorge / Basisdienstleistungen                | 66 |
| 5.8   | Mobilität, Verkehrsinfrastruktur, ÖPNV                             | 67 |
| 5.9   | Leerstand und Innenentwicklung                                     | 68 |
| 5.10  | Fazit: Spezifischer Handlungsbedarf der Region                     | 69 |
| 6.    | Integrierte Entwicklungsstrategie                                  | 71 |
| 6.1   | Leitbild und Selbstverpflichtung                                   | 71 |
| 6.2   | Handlungsfelder und Handlungsfeldziele                             | 73 |
| 6.2.1 | Pflichtthemen des ILEK   | 73 |
| 6.2.2 | Handlungsfelder des ILEK   | 73 |





| 6.2.3 | Vorrangige Handlungsfelder  | 75         |
|-------|---|------------|
| 6.3   | Integrative Entwicklungsziele   | 76         |
| 6.3.1 | Entwicklungsziel "Erhalt lebenswerter Ortschaften mit zukunftsfähigen<br>Strukturen durch Förderung der Innenentwicklung und bedarfsgerechter<br>Infrastruktur der Daseinsvorsorge"         | 76         |
| 6.3.2 | Entwicklungsziel "Klimaschutz: Nutzung der Energiewende für die<br>wirtschaftliche Erneuerung der Region nette innerste" (Orientierung am<br>Klimaschutzkonzept des Landkreises Hildesheim) | 77         |
| 6.3.3 | Entwicklungsziel Tourismusregion nette innerste: Ausbau der touristischen<br>Attraktivität der Region nette innerste in interkommunaler<br>Zusammenarbeit                                   | 77         |
| 6.3.4 | Systematik der Entwicklungsstrategie  | 77         |
| 6.4   | Indikatoren und Zielwerte   | 83         |
| 6.5   | Belange der Barrierefreiheit und des Gender Mainstreaming   | 89         |
| 6.6   | Abstimmung mit übergeordneter Planungen, insbesondere der Regionale<br>Handlungsstrategie Leine-Weser 2014-2020   | 89         |
| 6.7   | Kooperationsansätze, Kooperationsprojekte   | 90         |
| 6.8   | Schlüssel- und Startprojekte  | 91         |
| 6.8.1 | Schlüsselprojekt B.O.S.S.: Management zur Aktivierung von regionalen<br>Potenzialen in interkommunaler Kooperation  | 91         |
| 6.8.2 | Start- und Schlüsselprojekt Immobilien- und<br>Flächenentwicklungsgemeinschaft  | 91         |
| 6.8.3 | Startprojekt Leitbild Stadt Bad Salzdetfurth  | 92         |
| 6.8.4 | Startprojekt Kooperation in Dorfgemeinschaften  | 92         |
| 6.8.5 | Startprojekt KULTUR-HEIMAT Kulturlandschaft Region nette innerste   | 92         |
| 6.8.6 | Startprojekt Mobile Nachbarschaft im ländlichen Raum / Elektromobilität<br>im ländlichen Raum (EMIL)  | 93         |
| 6.8.7 | Startprojekt Wassermühle Henneckenrode  | 93         |
| 7.    | Aktionsplan   | <b>9</b> 4 |
| 8.    | Beteiligung   | 95         |
| 8.1   | Beteiligte an der Erstellung des Integrierten ländlichen<br>Entwicklungskonzeptes   | 95         |
| 8.2   | Formen der Beteiligung  | 95         |
| 8.3   | Veranstaltungen mit Beteiligung der Öffentlichkeit  | 96         |
| 8.4   | Abstimmungs- und Entscheidungsprozess   | 98         |
| 8.5   | Maßnahmen zur Information und Mobilisierung, begleitende<br>Öffentlichkeitsarbeit / VIU   | 100        |
| 9.    | Zusammensetzung der Lokalen Aktionsgruppe (LAG)/<br>Anforderungen an die Lenkungsgruppe (LG)  | 101        |
| 9.1   | Lokale Aktionsgruppe (LAG)  | 101        |
| 9.2   | Lenkungsgruppe (LG)   | 102        |

| 10.       |       | ikungsgruppe  | 104 |
|-----------|-------|---|-----|
| 11.       | För   | dertatbestände, Zuwendungsempfänger und -höhe   | 105 |
| 12.       | Pro   | jektauswahlkriterien  | 106 |
| 12.1      | Beis  | pielhafte Bewertung der Start- und Schlüsselprojekte  | 107 |
| 13.       | Fin   | anzplan   | 110 |
| 14.       | Kof   | inanzierung   | 111 |
| 15.       | Мо    | nitoring und Evaluation   | 112 |
| Abbildu   | ngs   | sverzeichnis  |     |
| Abbildung | 1:    | Impressionen aus der Region: Stadt Bockenem, Börde, Radsport-Event<br>in Bad Salzdetfurth, Schloss Derneburg (im Uhrzeigersinn) | 17  |
| Abbildung | ı 2:  | Die Region nette innerste und ihre Lage im administrativen,<br>naturräumlichen und verkehrlichen Umfeld                         | 18  |
| Abbildung | 3:    | Übersichtskarte der Region nette innerste (eigene Darstellung)  | 21  |
| Abbildung | 4:    | Flächennutzungsarten der Kommunen   | 23  |
| Abbildung | 5:    | Bevölkerungsentwicklung absolut 1999 – 2012 und Prognose 2020,<br>2030  | 24  |
| Abbildung | 6:    | Bevölkerungszusammensetzung im Vergleich mit dem<br>Landesdurchschnitt 2012   | 25  |
| Abbildung | 7:    | Bevölkerungsprognose 2009 – 2030 nach Altersgruppen   | 25  |
| Abbildung | 8:    | Wanderungssaldo 1999 - 2012   | 26  |
| Abbildung | 9:    | Wanderungsstruktur im Vergleich mit dem Landesdurchschnitt 2012   | 26  |
| Abbildung | 10:   | Soziale Lage der Kommunen in der Region nette innerste, Abweichung<br>vom Durchschnitt des Landes Niedersachsen 2012            | 28  |
| Abbildung | 11:   | Beschäftigte nach Wirtschaftssektoren 2012  | 29  |
| Abbildung | ı 12: | Anteil Hochqualifizierter am Arbeitsort und Wohnort im Vergleich 2006<br>- 2011   | 30  |
| Abbildung | 13:   | Arbeitsmarktstruktur und Steuereinnahmen je Einwohner in den<br>Kommunen im Vergleich zum Land Niedersachsen 2012               | 31  |
| Abbildung | 14:   | Gewerbeanmeldungen 2006 - 2012  | 32  |
| Abbildung | 15:   | Saldo der Gründungsdynamik 2006 - 2012  | 32  |
| Abbildung | 16:   | Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien nach Kommunen  | 34  |
| Abbildung | ı 17: | Schutzgebiete Region nette innerste   | 37  |
| Abbildung | 18:   | ÜSG-Verordnungsflächen und vorläufig gesicherte<br>Überschwemmungsgebiete Bad Salzdetfurth                                      | 39  |
| Abbildung | j 19: | ÜSG-Verordnungsflächen und vorläufig gesicherte<br>Überschwemmungsgebiete Bockenem  | 40  |





| Abbildung 20: | ÜSG-Verordnungsflächen und vorläufig gesicherte<br>Überschwemmungsgebiete Holle  | 41  |
|---------------|--|-----|
| Abbildung 21: | ÜSG-Verordnungsflächen und vorläufig gesicherte<br>Überschwemmungsgebiete Schellerten                                    | 42  |
| Abbildung 22: | Übersicht über die kulturellen Einrichtungen und Initiativen im<br>Landkreis Hildesheim, nach ihrer Bedeutung gestaffelt | 44  |
| Abbildung 23: | Screenshot (Ausschnitt) der interaktiven Karte "Kultur in der Region<br>Hildesheim"                                      | 45  |
| Abbildung 24: | Entwicklung der Schülerzahlen an Grundschulen 1999 bis 2012  | 47  |
| Abbildung 25: | Werbeschild in der Ortschaft Binder, Ortsteil der Nachbargemeinde<br>Baddeckenstedt, LK Wolfenbüttel                     | 48  |
| Abbildung 26: | Reine Fahrzeiten Bahn (ohne Umsteigezeiten)  | 53  |
| Abbildung 27: | Aufbau der integrierten Entwicklungsstrategie  | 72  |
| Abbildung 28: | Aufgaben einer Regions-Leitstelle nette innerste   | 91  |
| Abbildung 29: | Auszug aus dem Protokoll der Zielfindungskonferenz, das Projekt als<br>Utopie  | 92  |
| Abbildung 30: | Ergebnis der Auftaktveranstaltung, Grafische Darstellung der Stärken<br>der Region nette innerste als Wortwolke          | 96  |
| Abbildung 31: | Ergebnis der Auftaktveranstaltung, Grafische Darstellung der<br>Schwächen der Region nette innerste als Wortwolke        | 96  |
| Abbildung 32: | Plenum der Auftaktveranstaltung  | 97  |
| Abbildung 33: | Planungskonzept zur Erarbeitung des Integrierten ländlichen<br>Entwicklungskonzeptes der Region nette innerste           | 98  |
| Abbildung 34: | Übersicht über den Projektverlauf und die Einbindung der Gremien und der Öffentlichkeitsbeteiligung                      | 99  |
| Abbildung 35: | Screenshot Internetseite der Region nette innerste   | 100 |
| Abbildung 36: | Zielfindungskonferenz am 25.09.2014 in Derneburg   | 101 |
| Abbildung 37: | Arbeitsgruppe in der Zielfindungskonferenz am 25.09.2014   | 102 |
| Abbildung 38: | Strategiekonferenz am 10.11.2014 in Ottbergen  | 102 |
| Abbildung 39: | Organisationsmodell des regionalen Entwicklungsprozesses   | 104 |
| Tabellenve    | rzeichnis  |     |
| Tabelle 8:    | Projektbewertungsschema  | 14  |
| Tabelle 1:    | Einwohnerzahlen (EW) und Bevölkerungsdichte (EW/km²) in der Region<br>nette innerste nach Ortschaften                    | 19  |
| Tabelle 2:    | Soziale Lage der Kommunen in der Region nette innerste und des<br>Landes Niedersachsen 2012                              | 27  |
| Tabelle 3:    | Vorranggebiete für Natur und Landschaft  | 35  |
| Tabelle 4:    | Wasser- und Bodenverbände in der Region nette innerste   | 38  |

| Tabelle 5: | Kulturelle Einrichtungen und Initiativen in den Gemeinden des LK   |     |
|------------|--|-----|
|            | Hildesheim   | 44  |
| Tabelle 6: | Kinderbetreuungsplätze in der Region nette innerste nach Gemeinden | 46  |
| Tabelle 7: | Zusammensetzung der Lenkungsgruppe Region nette innerste           | 103 |
| Tabelle 8: | Projektbewertungsschema  | 106 |

### Kartenverzeichnis

Gesundheits- und Seniorenversorgung in der Region nette innerste

Schul- und Familienversorgung in der Region nette innerste

Bewertung der Leerstandspotenziale in der Region nette innerste

# **Anlagen**

Ratsbeschlüsse der Stadt Bad Salzdetfurth, der Gemeinde Schellerten und der Gemeinde Holle (der Beschluss der Stadt Bockenem ist gleichlautend und einstimmig ohne Enthaltungen)

Absichtserklärung zur Kooperation mit der LEADER-Region Leinebergland

# **Im Anlagenband**

Tabellarische Übersicht: Abgleich der Entwicklungsstrategie der Region nette innerste mit der Regionalen Handlungsstrategie Leine-Weser in der Fassung vom 22.10.2014

Projektbeschreibung MAI Management zur Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen

Projektbeschreibung Mobile Nachbarschaft im ländlichen Raum / E-Mobilität im ländlichen Raum (EMIL)

Projektbeschreibung KULTUR-HEIMAT Kulturlandschaft Region nette innerste

Projektbeschreibung Kooperationsprojekt Baukultur:

Entwicklung und Vernetzung von regionalen Baukultur-Pfaden als Kooperationsprojekt der Regionen nette innerste und Leinebergland

Projektbeschreibung Kooperationsprojekt Wasserwandern auf Leine und Innerste

Projektbeschreibung Wassermühle Henneckenrode

Protokoll der Auftaktveranstaltung am 10.09.2014 in Bockenem

Protokoll der Zielfindungskonferenz am 30.09.2014 in Derneburg, Gemeinde Holle

Protokoll der Strategiekonferenz am 10.11.2014 in Ottbergen, Gemeinde Schellerten





# 1. ZUSAMMENFASSUNG

# Regionsabgrenzung

Vier Kommunen des Landkreises Hildesheim, die Städte Bad Salzdetfurth und Bockenem und die Gemeinden Holle und Schellerten, haben sich zur Region nette innerste im Südosten des Landkreises Hildesheim zusammengefunden; 53 Ortsteile gehören dazu: Bad Salzdetfurth, Bodenburg, Breinum, Detfurth, Groß Düngen, Heinde, Hockeln, Klein Düngen, Lechstedt, Listringen, Östrum, Wehrstedt und Wesseln (Stadt Bad Salzdetfurth), Bockenem, Bönnien, Bornum am Harz, Bültum, Groß Ilde, Hary, Jerze, Klein Ilde, Königsdahlum, Mahlum, Nette, Ortshausen, Schlewecke, Störy, Upstedt, Volkersheim, Werder und Wohlenhausen (Stadt Bockenem), Ahstedt, Bettmar, Dingelbe, Dinklar (erstmalig 924 urkundlich erwähnt und damit eine der ältesten Orte Niedersachsens), Farmsen, Garmissen-Garbolzum, Kemme, Oedelum, Ottbergen, Schellerten, Wendhausen und Wöhle (Gemeinde Schellerten), Derneburg, Grasdorf, Hackenstedt, Heersum, Henneckenrode, Holle, Luttrum, Sillium, Söder, und Sottrum (Gemeinde Holle)

Insgesamt umfasst die Region nette innerste eine Fläche von 319 qkm. Die Ausdehnung beträgt von Nord nach Süd ca. 30 km, von Ost nach West ca. 17 km. 40.411 Menschen leben hier.

Damit haben sich in der Region nette innerste vier ländliche Kommunen des Landkreises Hildesheim zusammengefunden, die ihre gute Nachbarschaft zu einer vertrauensvollen, zukunftsgerichteten Kooperation ausbauen wollen. Den Grundstein dazu haben sie in zahlreichen Verbänden, Verbünden, Zweckgemeinschaften und informellen interkommunalen Gremien bereits gelegt. Der Erfolg ihrer Zusammenarbeit in der Region untere Innerste 2007 bis 2013 hat sie darin bestärkt, enger zusammenstehen zu wollen. Sie respektieren die Besonderheiten der kommunalen Partner als Bereicherung für die gemeinsame Region und stehen einander individuelle Kompetenzen zu.

Zwischen Hannover und dem Harz gelegen, zeichnet sich die Region nette innerste vor allem durch ihr natürliches Potenzial und die baukulturelle Wertigkeit ihrer Siedlungselemente, den historischen Stadtmitten und Ortskernen, Burgen und Schlösser, aus. Die Innerste und die Nette, fruchtbare Lössböden und Rohstoffvorkommen und die Nähe zur Dom- und Universitätsstadt Hildesheim prägen die Region.

Mit dem Ambergau im Süden, den Höhenzügen im Osten und Westen und der Öffnung ins Bördeland im Norden vereint die Region nette innerste die landschaftliche Vielfalt des Landkreises Hildesheim. Die namensgebenden Flüsse Nette und Innerste prägen die Landschaft und sind gemeinsames Identifikationselement. Gleichzeitig determinieren sie und die zahlreichen weiteren Wasserläufe aber auch die gemeinsame Herausforderung des Hochwasserschutzes, die sich nur in interkommunaler Kooperation bewältigen lässt.

Alle vier Kommunen profitieren von ihrer Nähe zur Autobahn und dem damit verbundenen Lagevorteil. Das betrifft sowohl die Attraktivität als Wohnort mit der guten Erreichbarkeit der umliegenden Oberzentren, als auch die Vorteile für die gewerbliche Wirtschaft, die gern auf die autobahnnahen Gewerbeflächenangebote, insbesondere in Bockenem und Holle, zurückgreift.



# Die Ausgangslage

Die Flächennutzung der vier Kommunen der Region nette innerste ist grundsätzlich ländlich geprägt: Die besondere Bedeutung der Landwirtschaft für die Gemeinde Schellerten ist an dem sehr hohen Flächenanteil abzulesen. Die Gemeinden Holle und Schellerten sind in erster Linie Wohnort, weniger Arbeitsort für hochqualifizierte Arbeitnehmer. Die Qualität des Breitbandausbaus entspricht in weiten Teilen der Region allerdings noch nicht dem heute erwarteten Standard, Wettbewerbsnachteile sind zu befürchten. Bockenem hat zwischen 2006 und 2011 seine Qualitäten sowohl als Arbeits- als auch als Wohnort ausbauen können. Mit der Schwerpunktverlagerung der Toyota Gosei Meteor GmbH in Richtung Forschung und Entwicklung wird sich dieser Trend vielleicht noch stärken lassen. Bad Salzdetfurth nimmt als Kurort eine Sonderstellung ein. Die Steuereinnahmen der Kommunen liegen deutlich unter dem Landesdurchschnitt.

Der gesamte Raum ist aufgrund der sehr guten Bodenqualität seit langem besiedelt. Entstanden ist eine charakteristische Kulturlandschaft, stark von Ackerbau geprägt und mit vergleichsweise hoher Siedlungsdichte. Bockenem, das als Handels-, Handwerks- und Bürgerstadt der Hanse angehörte, ist aufgrund seines historischen Stadtkerns Teil der Deutschen Fachwerkstraße. Obwohl Bautätigkeiten in neuerer Zeit die Ortsbilder verändern, sind die traditionellen baulichen Strukturen bis heute erkennbar.

Alle vier Kommunen sind bereits heute besonders vom demografischen Wandel betroffen und werden dies in Zukunft in noch stärkerem Maße sein: Die Bevölkerungszahlen sinken, die Prognose ist weiterhin deutlich negativ, der Anteil der Hochbetagten und Älteren ist - ebenso wie das Medianalter - überdurchschnittlich hoch, der Anteil der unter 18 Jährigen liegt in den beiden Städten unter dem Landesdurchschnitt; junge Menschen verfolgen eine Ausbildung außerhalb der Region, die Bildungswanderungsverluste liegen deutlich über dem Landesdurchschnitt.

In der Region nette innerste wird bereits heute Energie aus erneuerbaren Quellen in erheblichen Dimensionen erzeugt, allerdings sind die Potenziale der Energieerzeugung und der Energieeinsparung noch nicht ausgeschöpft. Insbesondere in den kommunalen Netzbetreibern und den Solargenossenschaften finden sich fähige Partner der Energiewende.

Die Vielfalt und der besonderen landschaftlichen und ökologischenQualität der Region entsprechend konnten zahlreiche hochwertige Schutzgebiete (Vorranggebiete für Natur und Landschaft, FFH-Schutzgebiete, EU-Vogelschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete und schutzwürdige Naturgegebenheiten) ausgewiesen werden.

Die identifikationsstiftenden Gewässer, insbesondere Nette und Innerste, begründen die starke Hochwassergefährdung der Region. Umfangreiche Überschwemmungsgebiete sind in der Region ausgewiesen.

Die Stadt Bockenem ist Teil der Deutschen Fachwerkstraße. Bad Salzdetfurth ist staatlich anerkanntes Moor- und Soleheilbad; der Ortsteil Detfurth stellt mit seinen zwei Kliniken (zusammen ca. 400 Betten) einen Teil der Kurinfrastruktur. Mit 140.000 Übernachtungen ist Bad Salzdetfurth auch gemäß NBank-Definition Tourismusschwerpunkt. Neben dem Kurbetrieb vermarktet sich die Stadt darüber hinaus als Sportstadt und Radsport-Kompetenzregion (u.a. Mountainbike-Cross-Country Bundesliga Finale mit über 15.000 Gästen in der Stadt). Im Entwurf des Regionalen Raumordnungsprogrammes 2013 wird Bad Salzdetfurth als Standort mit

der besonderen Entwicklungsaufgabe Tourismus vorgeschlagen<sup>1</sup>. Bereits heute verfügt die Stadt über 420 Betten in Beherbergungsstätten.

Die UNESCO-Weltkulturerbestätten Hildesheim und Fagus-Werke Alfeld sind von der Region nette innerste aus schnell zu erreichen. Die Region verfügt ihrerseits über ein vielfältiges baukulturelles Erbe, das eine eigene touristische Attraktivität erzeugt. Schloss Derneburg hat hier sogar nationale Bedeutung. Von regionaler Bedeutung ist der Bullenstall in Bodenburg und das Glashaus der Gemeinde Holle. Die Listung der Einrichtungen lokaler Bedeutung ist so umfänglich, dass eine grafische Darstellung nicht mehr möglich ist. Hier sind dann auch etliche Initiativen und Einrichtungen der Gemeinde Schellerten und der Stadt Bockenem verzeichnet. Die Region hat mit ihrem Radwegenetz, zahlreichen attraktiven Ausflugspunkten, der interessanten Museenlandschaft, interessanten Freizeitangeboten und ihren schmucken (Fachwerk)Orten ein hohes Potenzial als Naherholungsregion.

Die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs ist in der Region nette innerste zunächst gesichert; Engpässe könnten im Hinblick auf die Versorgung der immobilen Bevölkerung entstehen, weshalb ergänzende mobile oder lokale Angebote angestrebt werden.

Die Versorgung mit Kinderbetreuungsplätzen ist in allen vier Kommunen sehr gut; Krippen, Kindergärten und Horte werden noch dazu durch das Angebot der Tagesmütter ergänzt. In allen vier Kommunen befinden sich Grundschulen, weiterführende Bildungsangebote finden die Schüler nicht nur in Hildesheim, sondern auch in Bad Salzdetfurth (IGS), Bockenem und Ottbergen. Allerdings sinken die (Grund)Schülerzahlen.

Insbesondere in der Gemeinde Holle, aber auch in Bad Salzdetfurth gibt es qualifizierte, (teil-) stationäre Einrichtungen der Kinder- und Jugendhilfe und Beratungsangebote. Diese Einrichtungen arbeiten eng mit den Vereinen und Verbänden vor Ort zusammen, um eine gesellschaftliche Integration der Kinder und Jugendlichen zu erleichtern. Zusammen mit den anderen Bildungs- und Sozialpartnern steht in der Region ein Pool an Fachkräften und erhebliches Know-how zur Verfügung.

Wie viele ländliche Regionen ist auch die Region nette innerste von einer aktiven Bürgerschaft, lebendigen Vereinen und Verbänden und weitreichendem ehrenamtlichen Engagement getragen. Veränderungen der gesellschaftlichen Struktur, der Ansprüche und Bedarfe machen aber auch im Bereich des Gemeinschafts- und Vereinswesens Anpassungsprozesse unumgänglich.

Die Region ist über Bundesstraßen und Autobahnen und den öffentlichen Nahverkehr, Bus und Bahn, gut versorgt und vor allem an das Oberzentrum Hildesheim gut angebunden.

Durchschnittlich stehen bereits 10% der Gebäude leer, 13,5% sind von Risikoleerstand bedroht. Die Verteilung der unterschiedlichen Intensitäten der Leerstandspotenziale zeigt starke räumliche Unterschiede. Generell scheint der Süden der Region mit der historischen Stadt Bockenem mit ihrer hohen baukulturellen Qualität und ihren zahlreichen Denkmälern stärker betroffen.

Einige Ortsteile wirken im regionalen Vergleich außerordentlich stabil: Holle, Klein Düngen, Sottrum und der Ortsteil Schellerten zeigen derzeit keine erheblichen Leerstände und haben auch eine gute Zukunftsprognose. Ganz anders jene Kommunen, die mitten im Umbauprozess stecken, bereits heute mit Leerstandsquoten von bis zu 23% kämpfen und noch ein hohes Leerstandsrisiko von bis zu 20% tragen: Groß Ilde, Königsdahlum, Listringen, Mahlum.

\_





<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> RROP Entwurf 2013, Begründung, S. 50

4

Die Leerstandsproblematik, zunächst nur einzelne Gebäude betreffend, hat durch ihre Häufung in den Ortskernen und durch die Tatsache, dass es sich um eine langfristige, aufgrund des Bevölkerungsschwundes sich manifestierende Situation handelt, Bedeutung für den ganzen Ort und die gesamte Region.

# Das Ergebnis der SWOT-Analyse

Die Region nette innerste ist ein facettenreicher Raum mit besonderen Stärken und Schwächen, aus denen sich besondere Chancen und Risiken ergeben. Dieser spezifische Handlungsbedarf der Region nette innerste betrifft vor allem die Region nette innerste mit lebenswerten Ortschaften, die Region nette innerste als Energieregion und die Region nette innerste mit hohem Naherholungswert:

# Besondere Stärken der Region nette innerste

- Außerordentlich hohe baukulturelle Qualität insbesondere der beiden Städte in der Region nette innerste ("Stadtkerne und Stadtbereiche mit besonderer Denkmalbedeutung"<sup>2</sup>), aber auch der Dörfer. Charakteristische Kulturlandschaft mit Gärten, Schlössern und Burgen mit der sich ein Großteil der Einwohner der Region identifiziert.
- Gute Datenbasis durch flächendeckend angewandtes Leerstands- und Baulückenkataster und begonnene Diskussionen zur Siedlungsentwicklung und Bedeutung der Ortsmitten
- Stabile, ländliche Gesellschaft, Dorfgemeinschaften und Familien als Kernpunkte gesellschaftlichen Handelns
- Durch die Autobahn sehr gute Erreichbarkeit für Gewerbe, Arbeitnehmer und Besucher
- Attraktivität der Region als Wohnort für hochqualifizierte Arbeitnehmer und für Menschen im dritten Lebensabschnitt, aber auch hohe Qualität und Fachkompetenz in den Bereichen Kinderbetreuung und Jugendhilfe
- Gute Erfahrungen und tragfähige Kooperationen in kommunalen Energienetzen, Solargenossenschaften etc.; hohes Entwicklungspotenzial (technische Möglichkeiten, Flächen, Know how, Bereitschaft) hinsichtlich der Erzeugung erneuerbarer Energien.
- Hohe Naherholungsattraktivität, zahlreiche "Schätze", Vielfalt und besondere landschaftliche und ökologische Qualität des Naturraumes; Nette und Innerste als Identifikationselemente
- Außerordentliche Kooperationsbereitschaft auf mehreren Ebenen: Verwaltung, Bürger, Initiativen, Ehrenamtliche, Sozialpartner,...

### Besondere Chancen der Region nette innerste

 Chancen liegen in der hohen Wohnqualität der Region. Attraktive Arbeitsplätze in Hildesheim und in der Region sind durch die Autobahnnähe der Ortschaften gut erreichbar, die Vorteile im Sinne einer Stadt-Umland-Partnerschaft sind offensichtlich.

091 ILEK nette innerste(07)

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Berichte zu Forschung und Praxis der Denkmalpflege in Deutschland, Band 17 a "Historische Städte in Deutschland", erarbeitet von der Vereinigung der Landesdenkmalpfleger in der Bundesrepublik Deutschland, Wiesbaden 2010, Michael Imhof Verlag GmbH & Co. KG, 36100 Petersburg

- Modellhafte Entwicklung geeigneter interkommunal abgestimmter bzw. getragener Management- und Entwicklungsstrukturen zur Reaktivierung von Gebäude- und Flächenpotenzialen
- Die aktive Bürgergesellschaft kann dabei das tragfähige Fundament der regionalen Entwicklung sein.
- Installation von Wertschöpfungsketten in der Erzeugung erneuerbarer Energien, aufbauend auf den guten Erfahrungen bestehender Kooperationen
- Vielfalt der Region ergibt eine hohe Naherholungsattraktivität
- Konzeptionelle Abstimmung der Angebote ermöglicht einen Mehrwert für die Region und birgt erhebliche Synergiepotenziale
- Umstrukturierungschance hin zu einer zukunftsfähigen Infrastruktur, Synergieeffekte durch Bündelung und multifunktionale Nutzung von Gebäuden
- Attraktivierung der Region als Wohnort durch Konzentration auf und Ausbau der als wesentlich erkannten Infrastrukturleistungen: Qualitätsverbesserung

# Besondere Schwächen der Region nette innerste

- Überdurchschnittlich stark vom demografischen Wandel betroffen, negative Prognose der Bevölkerungsentwicklung
- Geringe Bedeutung als Arbeitsort, erhebliche Verluste durch Bildungswanderung
- Gefährdete Versorgung mit allgemeinmedizinischen Leistungen vor Ort
- In weiten Teilen der Region unzureichende Breitbandversorgung
- Hochwassergefahr und eingeschränkte Möglichkeiten der Innenentwicklung
- Tarifsplitterung und mangelnde Erreichbarkeit der Ankerorte mit dem ÖPNV in Teilen der Region
- Unverbundenes Nebeneinander von Angeboten und Dienstleistungen, Doppelstrukturen insbesondere in den Bereichen Basisdienstleistungen, Gemeinwesen und Naherholung

# Besondere Risiken der Region nette innerste

Risiken lauern vor allem darin, Kooperationsvorteile nicht zu realisieren, Synergieeffekte nicht zu nutzen und die Veränderungschance, die die Herausforderungen des demografischen Wandels und die Anforderungen des Klimaschutzes stellen, nicht wahrzunehmen. Die Akteure der Region nette innerste haben diese Gefahren erkannt und zeigen schon in den Konferenzen und Sitzungen durch den starken Regionsansatz ihre Bereitschaft zu partnerschaftlichem Handeln und zur Erarbeitung gemeinsamer Lösungen mit dem Ziel der weiteren Entwicklung der Region nette innerste.

# Die Entwicklungsstrategie

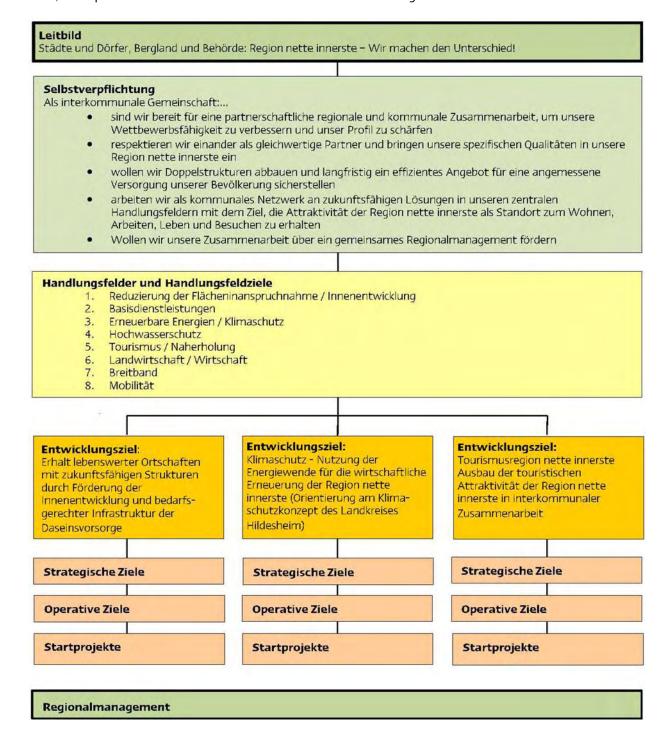
Getragen vom gemeinsamen Leitbild "Städte und Dörfer, Bergland und Börde: Region nette innerste – Wir machen den Unterschied!" konnten für die Region Handlungsfelder unterschiedlicher Gewichtung und Handlungsfeldziele und – darauf aufbauend – drei Entwicklungs-





6

ziele definiert werden. Strategische und operative Ziele konkretisieren den Entwicklungsansatz; die operativen Ziele konnten mit Indikatoren hinterlegt werden.



# Entwicklungsziel "Erhalt lebenswerter Ortschaften mit zukunftsfähigen Strukturen durch Förderung der Innenentwicklung und bedarfsgerechter Infrastruktur der Daseinsvorsorge"

Das Entwicklungsziel integriert die Themen Demografie, öffentliche Daseinsvorsorge und durch eine Inwertsetzung des Bestandes und eine aktive Innenentwicklung - die Reduzierung der Flächeninanspruchnahme. Das Konzept kann damit einen belastbaren Beitrag zur Bewältigung dieser Herausforderungen leisten: Durch ein klares Bekenntnis zur Innenentwicklung und den deutlich dokumentierten Willen zur bedarfsgerechten Anpassung der Infrastruktureinrichtungen. Die Anpassung des Bestehenden an die zukünftig zu erwartenden Bedarfe und (finanziellen) Möglichkeiten steht im Mittelpunkt. Bündelung, Konzentration, Multifunktionalität sind die zentralen Stichworte. Mit einer Betonung der Stärken der Region und der Sicherung ihrer hohen Lebensqualität soll ein Beitrag zur demografischen Stabilisierung der Region geleistet werden.

# Entwicklungsziel "Klimaschutz: Nutzung der Energiewende für die wirtschaftliche Erneuerung der Region nette innerste" (Orientierung am Klimaschutzkonzept des Landkreises Hildesheim)

Das Entwicklungsziel nimmt die Herausforderungen des Klimaschutzes an und interpretiert sie als ökonomische Entwicklungschance der Region nette innerste. Das Klimaschutzkonzept des Landkreises Hildesheim hat nicht nur den erheblichen Beitrag der Region zur Erzeugung erneuerbarer Energien dokumentiert, sondern auch noch weitere Ausbaupotenziale aufgezeigt. Gleichzeitig wurden in den Konferenzen im Sinne der CO<sup>2</sup> Reduktion innovative Ansätze zum Ausbau der E-Mobilität entwickelt. So vereinnahmt das Entwicklungsziel "Klimaschutz" auch die Handlungsfelder Mobilität und – über eine verbesserte Erreichbarkeit von Infrastruktureinrichtungen – Basisdienstleistungen.

# Entwicklungsziel Tourismusregion nette innerste: Ausbau der touristischen Attraktivität der Region nette innerste in interkommunaler Zusammenarbeit

Das Entwicklungsziel Tourismusregion verweist auf die hohe Attraktivität als Naherholungsgebiet. Ein Ausbau dieser Stärke wirkt dabei nach außen und nach innen. Nach außen mit dem Ergebnis höherer Besucherzahlen und einer besseren Auslastung der Angebote, nach innen mit identitätsstiftender Wirkung zur Unterstützung der Regionsbildung. Neben dem Handlungsfeld Tourismus und Naherholung sind natürlich auch die Handlungsfelder Mobilität (Erreichbarkeit der touristischen Zielpunkte, Fahrradrouten, E-Mobilität) und Innenentwicklung (baukulturelles Erbe) mit dem Entwicklungsziel verwoben.

Die im ILEK erarbeiteten Entwicklungsziele beschreiben die jeweilige Reformidee und den zu erreichenden Idealzustand. Die strategischen Ziele konkretisieren verschiedene Aspekte der Entwicklungsziele, beschreiben also einzelne "Pfade" zu ihrer Erreichung. Erst die operativen Ziele, die die übergeordneten Ziele in einzelne "Arbeitspakete" aufbrechen, sind smarte Ziele³: klar formuliert, messbar, erreichbar, realistisch und, da sie sich alle auf die Förderperiode beziehen, terminiert. Die Entwicklungsziele decken sich mit den Zielformulierungen des Landes in Code 7 "Basisdienstleistungen und Dorferneuerung in ländlichen Gebieten", Code 16 "Zusammenarbeit" und Code 19 "Unterstützung für die lokale Entwicklung". Die Kooperation in der Region nette innerste will dabei insbesondere einen Beitrag zur Bewältigung des demografischen Wandels einschließlich Erhalt der Daseinsvorsorge und Lebensqualität in ländlichen Räumen leisten. Die folgende Tabelle bietet einen Überblick über die Systematik der aufeinander bezogenen Ziele unterschiedlichen Konkretisierungsgrades, vorrangige Handlungsfelder sind unterstrichen.

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> SMART als Akronym für "Specific Measurable, Accepted, Realistic, Timely"



# Die Entwicklungsstrategie der Region nette innerste

| Leitbild: Städt  | e und Dörfer, B  | Leitbild: Städte und Dörfer, Bergland und Börde: Region net   | legion nette innerste – Wir machen den Unterschied!  |
|--|--|---|--|
| Entwicklungsziel<br>durch Förderung                                  | Erhalt lebenswer <sup>i</sup><br>der Innenentwick  | Entwicklungsziel Erhalt lebenswerter Ortschaften mit zukunftsfähigen Strukturen<br>durch Förderung der Innenentwicklung und bedarfsgerechter Infrastruktur der Daseinsvorsorge  | Strukturen<br>ktur der Daseinsvorsorge   |
| Handlungsfeld  | Handlungsfeld–<br>ziele  | Strategische Ziele  | Operative Teilziele  |
| Reduzierung der<br>Elächeninan-<br>spruchnahme /<br>Innenentwicklung | Reduzierung der<br>Flächeninan-<br>spruchnahme,<br>Vorrang der In-<br>nenentwicklung<br>Erhalt der Funkti-<br>onsfähigkeit der<br>Ortsmitten insbe-<br>sondere der An-<br>kerorte, die für<br>die (Dorf)Region<br>von besonderer<br>Bedeutung sind<br>Erhalt baukultu-<br>reller Werte u.a.<br>durch zeitgemäße<br>Nutzung<br>Immobilienwert-<br>stabilisierung /<br>Immobilien-<br>marktaktivierung | Offensiver Umgang mit der Leerstandsproblematik  Information und Aktivierung der Bevölkerung  Maßnahmen zur Marktbereinigung (Rückbau, (Teil-) Abriss)  Aufwertung durch Stadt- und Dorfumbau nach Möglichkeit im Rahmen entsprechender Förderprogramme (Städtebaulicher Denkmalschutz, energetische Quartierssanierung, Dorferneuerung etc.)  Interkommunale Abstimmung der Siedlungsentwicklung | <ul> <li>Aufbau eines Managements zur Aktivierung der Innenentwicklung (MAI)</li> <li>Erhebung und –bewertung von Leerständen und Risikoleerständen</li> <li>Unterstützung der Anpassung von Bestandsgebäuden an heutige Wohnansprüche, Inwertsetzung historischer Bausubstanz, Marketing</li> <li>Entwicklung neuer Ideen zur Nutzung, Vermietung und Vermarktung von Ieerstehenden Gebäuden</li> <li>Weitere Umsetzung bestehender Innenentwicklungs- und Gestaltungskonzepte</li> <li>Beispielhafte Bilanzierung der Flächenreserven und der zukünftigen Bedarfe</li> <li>Diskussion der Zukunftsstrategien von Ortschaften der Region nette innerste: Anpassung, Stabilisierung oder Entwicklung</li> <li>Erarbeitung kommunaler Leitbilder: Formulierung von Zielvorstellungen und konkreten Entwicklungsschritten/Maßnahmen unter Einbeziehung gesellschaftlicher Gruppierungen, Institutionen und interessierten Bürgerinnen und Bürgern</li> </ul> |



# ANLAGE ZUR BESCHLUSSVORLAGE INTEGRIERTES LÄNDLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT REGION NETTE INNERSTE

| Entwicklungsziel<br>durch Förderung                   | Erhalt lebenswerd<br>der Innenentwick   | Entwicklungsziel Erhalt lebenswerter Ortschaften mit zukunftsfähigen Strukturen<br>durch Förderung der Innenentwicklung und bedarfsgerechter Infrastruktur der Daseinsvorsorge   | Strukturen<br>ktur der Daseinsvorsorge  |
|---|---|--|---|
| Handlungsfeld   | Handlungsfeld-<br>ziele   | Strategische Ziele   | Operative Teilziele   |
| Hochwasser-<br>schutz                                 | Effektiver Kata-<br>strophenschutz<br>auch bei Starkre-<br>genereignissen<br>Eröffnung von<br>Innenentwick-<br>lungspotenzialen | Hochwasserschutz; Sicherung von<br>Eigentum und Entwicklung der inneren<br>Ortslagen   | <ul> <li>Unterstützung der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Hochwasserschutzkonzept des<br/>Landkreises Hildesheim</li> <li>Überprüfung von Überschwemmungsgebieten und Retentionsflächen mit dem Ziel der<br/>Eröffnung neuer Möglichkeiten der Innenentwicklung</li> </ul>   |
| Basisversorgung /<br>Öffentliche Da-<br>seinsvorsorge | Sicherung tragfä-<br>higer sozialer<br>Strukturen in den<br>Ortschaften<br>Sicherung der<br>Basisversorgung                     | Stärkung der Dorfgemeinschaften,<br>Unterstützung bürgerschaftlichen<br>Engagements und der Netzwerkbil-<br>dung<br>Verbesserung der Zukunftsfähigkeit<br>Öffentlicher Infrastrukturen: bedarfs-<br>gerecht, erreichbar, wirtschaftlich<br>Unterstützung multifunktionaler Ge-<br>bäudenutzungen und arbeitsteiliger<br>Bereitstellung von Leistungen; Abbau<br>von Doppelstrukturen | <ul> <li>Umstrukturierung im Bestand in Richtung flexibler oder multifunktionaler Nutzungen von Gebäuden (Verbesserung der Wirtschaftlichkeit)</li> <li>Förderung kooperativer Ansätze und neuer respektive intensivierter Zusammenarbeit</li> <li>Demografiecheck Infrastruktur: Kritische Prüfung ausgewählter Infrastruktureinrichtungen an den aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen, Entwicklung von beispielhaften Anpassungsstrategien (Umbau, Neuausrichtung, Bündelung, Arbeitsteilung, Erneuerung, Ergänzung)</li> </ul> |
| Breitbandversor-<br>gung                              | Sicherung der<br>Attraktivität und<br>Leistungsfähig-<br>keit der Region<br>als Arbeits- und<br>Wohnstandort                    | Unterstützung des Aufbaus hinsicht-<br>lich Netzdichte und Leistungsfähigkeit<br>zeitgemäßen Datentransfermöglich-<br>keiten (Breitband, Funk)   | <ul> <li>Aktive Beteiligung an entsprechenden Initiativen des Landkreises Hildesheim</li> <li>Prüfung und ggf. Nutzung der kommunalen Möglichkeiten zur Verbesserung der Breitbandversorgung (z.B. Machbarkeitsstudien, Verlegung von Leerrohren)</li> </ul>  |
| Landwirtschaft /<br>Wirtschaft                        | Unterstützung /<br>Genese von regi-<br>onalen Wert-<br>schöpfungsketten<br>Verbesserung der<br>Produktionsbe-<br>dingungen      | Stärkung der regionalen Erzeugung,<br>Verarbeitung und Vermarktung von<br>Produkten, Unterstützung regional<br>wirksamer Wertschöpfungsketten  | <ul> <li>Regionale Pflege der Kulturlandschaft</li> <li>Schaffung resp. Unterstützung regionaler Vermarktungsportale</li> <li>Vernetzung der Erzeuger, Unterstützung der Zusammenarbeit von Erzeugern und Kunden</li> <li>Optimierung der landwirtschaftlichen Produktionsbedingungen (z.B. durch Wegebau, Flächenneuordnung) insbesondere in Kooperationsprojekten</li> </ul>  |

| Entwicklungsziel Klimaschutz:<br>Nutzung der Energiewende fü | Klimaschutz:<br>rgiewende für die   | wirtschaftliche Erneuerung der Regi  | Entwicklungsziel Klimaschutz:<br>Nutzung der Energiewende für die wirtschaftliche Erneuerung der Region nette innerste (Orientierung am Klimaschutzkonzept des LK Hildesheim)   |
|--|---|--|---|
| Handlungsfeld  | Handlungsfeld-<br>ziel  | Strategische Ziele   | Operative Teilziele   |
| Erneuerbare<br>Energien / Klima-<br>schutz                   | Genese von<br>Wertschöpfungs-<br>ketten zum Nut-<br>zen der Region<br>nette innerste<br>CO²-Reduktion                   | Ausbau der regionalen Erzeugung erneuerbarer Energien, Realisierung weiterer Potenziale der Energieerzeugung ung der Bewölkerung zur Bildung von Bürgergesellschaften bzw. zur Genese von Bürgerkapital für die Produktion erneuerbarer Energien Vernetzung der Kommunen und der Produzenten Analyse und Realisierung weiterer Potenziale der Energieeinsparung für das einzelne Haus, die Region und die Wirtschaft | <ul> <li>Beispielhafte Bilanzierung der Potenziale erneuerbarer Energien</li> <li>Planung und Schaffung (kleinräumiger) Wärmeversorgungsnetze auf der Basis regenerativer Energien (Quartierskonzepte für Nah- und Fernwärmeversorgung)</li> <li>Generierung von Mehrwert / Nutzen von bestehenden Biogasanlagen z.B. für Gewächshäuser (Gemüseproduktion für die Region</li> <li>Prüfung größerer Wohnquartiere der 60er und 70er Jahre hinsichtlich ihrer Eignung für das Förderprogramm "Energetische Quartierssanierung"</li> </ul> |
| Mobilität  | Sicherung der<br>Erreichbarkeit von<br>Basisdienstleis-<br>tungen und Ziel-<br>punkten<br>Förderung der E-<br>Mobilität | Entwicklung von besonderen Strukturen und Angeboten für E-Mobilität<br>insbesondere an touristischen Zielpunkten   | <ul> <li>Ausbau einer Angebotsstruktur zur E-Mobilität, Orientierung an Projekt EMIL - Elektro-<br/>mobilität im ländlichen Raum</li> </ul>   |



# ANLAGE ZUR BESCHLUSSVORLAGE INTEGRIERTES LÄNDLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT REGION NETTE INNERSTE

|--|

| Entwicklungsziel Prozess, Struktur, Management: Verbesserung der int             | ung der interkommunalen Zusammenarbeit   |
|--|--|
| Strategische Ziele   | Operative Teilziele  |
| Effiziente Arbeitsstrukturen aufbauen  | <ul> <li>Gründung eines Beirates und ggf. Formierung thematischer Arbeitskreise zur Region<br/>nette innerste. Die Zusammensetzung der Gremien spiegelt die Ausrichtung der Entwick-<br/>lungsstrategie wider</li> </ul> |
|  | <ul> <li>Ergänzung der Lenkungsgruppe um vier Personen aus dem Beirat als stimmberechtigte<br/>Mitglieder</li> </ul>   |
| Regionalmanagement etablieren und interkommunale Zusammenarbeit verste-<br>tigen | <ul> <li>Kommunale Willenserklärung, Schaffung der formalen Voraussetzungen und Etablierung eines Regionalmanagements</li> </ul>   |
| Kontinuierliche Verbesserung des Entwicklungsprozesses der Region                | Prozessbegleitende Selbstevaluation  |

# Abstimmung mit übergeordneter Planungen, insbesondere der Regionale Handlungsstrategie Leine-Weser 2014-2020

Die Bezugnahme des Integrierten ländlichen Entwicklungskonzeptes Region nette innerste auf die Festlegungen des LROP und des RROP ergibt sich bereits aus den Erläuterungen in Rahmen der Darstellung der Ausgangslage. Mit der Regionalen Handlungsstrategie Leine-Weser 2014-2020 legt das Amt für regionale Landesentwicklung Leine – Weser ein Konzept zur Verknüpfung der landespolitischen Zielsetzungen mit den sich aus den Stärken und Schwächen der Region ergebenden strategisch wichtigen Handlungsfeldern und Entwicklungszielen vor.

Besonders große Übereinstimmungen gibt es bei den strategischen Zielen 5.1 und 5.2 "Daseinsvorsorge und Siedlungsstruktur" sowie 6.1 "Identifikation und Aktivierung". Im Entwicklungsziel "Erhalt lebenswerter Ortschaften" finden sich zahlreiche Entsprechungen und Konkretisierungen zu den Zielvorstellungen des Landes.

Ebenfalls sehr hoch ist die Korrespondenz der jeweiligen Zielvorstellungen im Handlungsfeld "Erneuerbare Energien / Klimaschutz". Hier sieht sich die Region nette innerste in der Verantwortung und hat in ihren Zielformulierungen ihren Beitrag zum Klimaschutz bereits festgelegt. In einem gemeinsamen Termin mit dem Amt für regionale Landesentwicklung in Hildesheim am 02.12.2014 konnten diese Korrespondenzen bestätigt werden; einen Überblick bietet die Tabelle im Anhang.

# Kooperationsansätze, Kooperationsprojekte

Die Kommunen der Region nette innerste wollen erfolgreiche Handlungsstrategien als Antwort auf die drängenden Herausforderungen entwickeln. Sie sind dabei offen für weitere regionale oder kommunale Partner. Drei Startprojekte⁴ sind bereits in diesem frühen Stadium der Regionsbildung als Kooperationsprojekte angelegt und sollen mit der benachbarten Region Leinebergland bearbeitet werden, erste Abstimmungsgespräche haben stattgefunden, eine Absichtserklärung zur Kooperation⁵ wurde unterzeichnet:

- Aufbau eines Managements zur Aktivierung der Innenentwicklung (MAI)
- Entwicklung und Vernetzung von regionalen Baukultur-Pfaden
- Wasserwandern auf Leine und Innerste

# Schlüssel- und Startprojekte

Die Ziele der Entwicklungsstrategie konnten mit einigen prägnanten Schlüssel- oder Startprojekten hinterlegt werden:

- Schlüsselprojekt B.O.S.S.: Management zur Aktivierung von regionalen Potenzialen in interkommunaler Kooperation
- Start- und Schlüsselprojekt Immobilien- und Flächenentwicklungsgemeinschaft (als erste Umsetzung des Kooperationsprojektes MAI in der Region nette innerste)
- Startprojekt Leitbild Stadt Bad Salzdetfurth
- Startprojekt Kooperation in Dorfgemeinschaften

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> Die Absichtserklärung ist dem Konzept im Anhang angefügt



planungsgruppe lange puche
arshitektur, stadt- und umweltplanung gmbh
Planungsbüro Hajo Brudniok

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Die Projektbeschreibung befindet sich im Anhang

- Startprojekt KULTUR-HEIMAT Kulturlandschaft Region nette innerste
- Startprojekt Mobile Nachbarschaft im ländlichen Raum / Elektromobilität im ländlichen Raum (EMIL)6
- Startprojekt Wassermühle Henneckenrode

# **Projektauswahlkriterien**

Die Kriterien für prioritär zu unterstützende Projekte sind logisch und kohärent mit der Strategie. Die Auswahl von Projekten, die in besonderem Maße zur Stärkung der zukunftsfähigen Entwicklung der Region beitragen, erfolgt unter Anwendung von folgenden Kriterien:

Die Auswahlkriterien wirken zunächst nominal (erfüllt / nicht erfüllt), dann (bezogen auf jene Projekte, die grundsätzlich förderfähig sind) ordinal zum Zwecke der Rangfolgenbildung. Die nominalen Kriterien beziehen sich auf die Entwicklungsstrategie, ist das Kriterium nicht erfüllt, ist eine Förderung im Rahmen des ILEK nicht möglich, das Projekt wird in diesem Rahmen nicht weiter verfolgt. Die ordinalen Kriterien beziehen sich auf das bediente Handlungsfeld, die Zielerreichungsebene und das Maß der Regionswirkung.

Tabelle 1: Projektbewertungsschema

| Kriterium   | Bewertung  | Punktzahl    |
|---|--|--------------|
| Entsprechung zu den Zielen der Regionalen<br>Handlungsstrategie Leine-Weser | Erfüllt / nicht erfüllt  | 50 / 0       |
| Einem der drei Entwicklungsziele zuzuordnen                                 | Erfüllt / nicht erfüllt  | 50 / 0       |
| Handlungsfeld der Entwicklungsstrategie                                     | prioritär / einfach / nein   | 40 / 20 / 0  |
| Zielerreichungsebene  | Operatives Teilziel: hoch,<br>Strategisches Ziel: mittel,<br>Handlungsfeldziel: gering | 60 / 40/ 20  |
| Regionaler<br>Wirkungsgrad  | hoch / mittel / gering   | 60 / 40 / 20 |
| Kooperationsprojekt   | ja / nein  | 40 / 0       |

Sehr hohe Priorität: 260 - 300 Punkte aus allen Kriterien 200 - 259 Punkte aus allen Kriterien Hohe Priorität: Priorität: 140 - 199 Punkte aus allen Kriterien

Mindestpunktzahl zur Aufnahme: 140 Punkte gesamt, davon 100 aus den ersten beiden

Kriterien

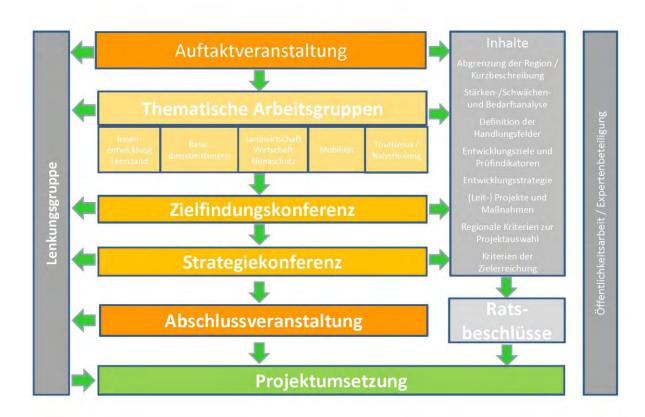
# Beteiligte an der Erstellung des Integrierten ländlichen Entwicklungskonzeptes

Die für die Bewältigung der thematischen Aufgabenstellung relevante (Fach)Öffentlichkeit, die Träger öffentlicher Belange, die sonstige Akteure und Partner wurden identifiziert, eingeladen und ebenso wie die politischen Vertreter aus den Gremien der vier Kommunen sowohl in der Auftaktveranstaltung als auch in den zwei Konferenzen beteiligt.

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> Ausführliche Projektbeschreibung im Anhang

Insbesondere der landwirtschaftliche Berufstand, die Gebietskörperschaften, die Einrichtungen der Wirtschaft, die Verbraucherverbände, die Umweltverbände, die Wohlfahrts- und Sozialverbände sowie Kirchen, die Träger öffentlicher Belange wurden in den Prozess eingebunden. Die Erstellung der Grundlagen erfolgte in den Konferenzen in thematischen, moderierten Arbeitsgruppen auch unter intensiver Beteiligung der Mitglieder der Lenkungsgruppe. Daneben wurden Fachtreffen zur horizontalen (Kooperation mit Nachbarregionen, ILE / Leader, Landkreis etc.) und vertikalen Vernetzung durchgeführt. Vertreter des Amtes für regionale Landesentwicklung (ArL) haben den Prozess eng begleitet und standen beratend zur Seite.

Übersicht über den Projektverlauf und die Einbindung der Gremien und der Öffentlichkeitsbeteiligung



### Lokale Aktionsgruppe (LAG)

Die Ergebnisse des gemeinsamen Erarbeitungsprozesses sollen in einer Abschlussveranstaltung im Januar / Februar 2015 präsentiert werden. Teilnehmer dieser Veranstaltung sind die mit den Thematiken des ILEK und in der entsprechenden Gebietsabgrenzung befassten Träger öffentlicher Belange und WiSo-Partner sowie politische Vertreter und engagierte Bürger aus der ILE-Region. Die Veranstaltung ist dabei weniger Schlusspunkt als Auftakt, markiert sie doch den Beginn der Umsetzung der Entwicklungsstrategien. So gesehen handelt es ich um ein klassisches Startup: innovativ, lebendig, mit guten Wachstumschancen.

Aus den Teilnehmern soll die Lokale Aktionsgruppe im Sinne eines Beirates gegründet werden. Die Lokale Aktionsgruppe wird in der Lage sein, die Entwicklungsstrategie themenbezogen weiter auszuarbeiten oder ggf. anzupassen und natürlich auch umzusetzen. Vier Vertreter der Lokalen Aktionsgruppe werden als vollwertige Mitglieder in die Lenkungsgruppe entsandt.

DSK DSK Deutsche Stadt- und



# Lenkungsgruppe (LG)

Die Lenkungsgruppe steuert als Entscheidungsgremium die strategische Ausrichtung der Prozessergebnisse maßgeblich und übernimmt zunächst auch die Funktion der Geschäftsstelle. In der Lenkungsgruppe sind die Hauptverwaltungsbeamten der vier beteiligten Kommunen sowie die jeweiligen Bauamtsleiter und ggf. weitere Mitarbeiter der Verwaltung vertreten. Das Amt für regionale Landesentwicklung ist als beratendes Mitglied ebenfalls in die Lenkungsgruppe eingebunden. Erweitert wird das Gremium durch vier Delegierte der Lokalen Aktionsgruppe und ihre Stellvertreter. Bei der Besetzung wird darauf zu achten sein, dass die Ausrichtung der Entwicklungsstrategie und die Belange aller relevanten Bevölkerungsgruppen und regionalen Akteure ausreichend Berücksichtigung finden.

# Kofinanzierung

Die Räte der beteiligten Kommunen haben einstimmig und ohne Enthaltungen nicht nur das ILEK beschlossen und die gemeinsame Umsetzung der Ziele vereinbart. Sie haben mit demselben Beschluss auch zugesichert, die notwendigen finanziellen Mittel in den Haushalten zur Verfügung zu stellen. In einigen Kommunen wurden darüber hinaus bereits Teilbudgets für die Umsetzung von konkreten Projekten in den Haushalt 2015 eingestellt.

### **Monitoring und Evaluation**

Die Selbstevaluation ermöglicht einen kontinuierlichen Lernprozess, erscheint geeignet zur zielgerichteten Projektsteuerung und zur Überprüfung der Zielerreichung einer Entwicklungsstrategie. Die derzeitige Lenkungsgruppe der Region nette innerste ist bereits darüber im Konsens, dass regelmäßige Evaluierungskonferenzen mit intensiver Beteiligung der Öffentlichkeit stattfinden sollen, in denen Zielrichtung und Zielerreichung des Integrierten ländlichen Entwicklungskonzeptes kritisch überprüft werden.

# Ergebnis der Zielfindungskonferenz im Glashaus Derneburg (rechtes Bild): Utopie Region in Bewegung





# 2. REGIONSABGRENZUNG

# 2.1 MITGLIEDSSTÄDTE UND GEMEINDEN

Vier Kommunen des Landkreises Hildesheim, die Städte Bad Salzdetfurth und Bockenem und die Gemeinden Holle und Schellerten, haben sich zur Region nette innerste im Südosten des Landkreises Hildesheim zusammengefunden; 53 Ortsteile gehören dazu: Bad Salzdetfurth, Bodenburg, Breinum, Detfurth, Groß Düngen, Heinde, Hockeln, Klein Düngen, Lechstedt, Listringen, Östrum, Wehrstedt und Wesseln (Stadt Bad Salzdetfurth), Bockenem, Bönnien, Bornum am Harz, Bültum, Groß Ilde, Hary, Jerze, Klein Ilde, Königsdahlum, Mahlum, Nette, Ortshausen, Schlewecke, Störy, Upstedt, Volkersheim, Werder und Wohlenhausen (Stadt Bockenem), Ahstedt, Bettmar, Dingelbe, Dinklar (erstmalig 924 urkundlich erwähnt und damit eine der ältesten Orte Niedersachsens), Farmsen, Garmissen-Garbolzum, Kemme, Oedelum, Ottbergen, Schellerten, Wendhausen und Wöhle (Gemeinde Schellerten), Derneburg, Grasdorf, Hackenstedt, Heersum, Henneckenrode, Holle, Luttrum, Sillium, Söder, und Sottrum (Gemeinde Holle)

Insgesamt umfasst die Region nette innerste eine Fläche von 319 qkm. Die Ausdehnung beträgt von Nord nach Süd ca. 30 km, von Ost nach West ca. 17 km. 40.411 Menschen<sup>7</sup> leben hier.

Die Region nette innerste ist Teil der Metropolregion "Hannover, Braunschweig, Göttingen". Sie liegt ca. 30 km südlich von Hannover, 40 km westlich von Braunschweig und 65 km nördlich von Göttingen. Die Region nette innerste grenzt unmittelbar an die Landkreise Peine, Wolfenbüttel und Goslar; sie überschneidet sich weder mit einer ILEK- noch mit einer LEA-DER-Region. Die Region nette innerste ist nicht Teil der Region Südniedersachsen.

Abbildung 1: Impressionen aus der Region: Stadt Bockenem, Börde, Radsport-Event in Bad Salzdetfurth, Schloss Derneburg (im Uhrzeigersinn)





<sup>7</sup> Stand 31.12.2013, Angaben der Kommunen









Niedersachsen Gifhorn Langenhagen Burgdorf Volfsburg Hannover Braunschweig Helmstedt\* Wolfenbüttel Hameln Goslar Sachsen-Anhalt Nordrhein-Westfalen Bad Harzburg Holzminder Northein Göttingen Hessen Thüringen , Münder National Geographic, Esri, DeLorme, NAVTEQ, UNEP-WCMC, USGS, NASA, ESA, METI, NRCAN, GEBCO, NOAA, IPC Quellenvermerk: GeoBasis-DE/BKG-2014 1:1.000.000

Abbildung 2: Die Region nette innerste und ihre Lage im administrativen, naturräumlichen und verkehrlichen Umfeld

# 2.1 BEGRÜNDUNG DER ABGRENZUNG

In der Region nette innerste haben sich vier ländliche Kommunen des Landkreises Hildesheim zusammengefunden, die ihre gute Nachbarschaft zu einer vertrauensvollen, zukunftsgerichteten Kooperation ausbauen wollen. Den Grundstein dazu haben sie in zahlreichen Verbänden, Verbünden, Zweckgemeinschaften und informellen interkommunalen Gremien bereits gelegt. Der Erfolg ihrer Zusammenarbeit in der Region untere innerste 2007 bis 2013 hat sie darin bestärkt, enger zusammenstehen zu wollen. Sie respektieren die Besonderheiten der kommunalen Partner als Bereicherung für die gemeinsame Region und stehen einander individuelle Kompetenzen zu.

Die Region nette innerste ist ein seit jeher wirtschaftlich, sozial sowie geografisch eng zusammenhängendes Gebiet im südlichen Niedersachsen im Landkreis Hildesheim, das sich in einem landschaftlichen Übergangsbereich mit vielfältigen Naturräumen und Landschaftsstrukturen befindet:

Mit dem Ambergau im Süden, den Höhenzügen im Osten und Westen und der Öffnung ins Bördeland im Norden vereint die Region nette innerste die landschaftliche Vielfalt des Landkreises Hildesheim. Die namensgebenden Flüsse Nette und Innerste prägen die Landschaft und sind gemeinsames Identifikationselement. Gleichzeitig determinieren sie und die zahlreichen weiteren Wasserläufe aber auch die gemeinsame Herausforderung des Hochwasserschutzes, die sich nur in interkommunaler Kooperation bewältigen lässt.

Alle vier Kommunen profitieren von ihrer Nähe zur Autobahn und dem damit verbundenen Lagevorteil. Das betrifft sowohl die Attraktivität als Wohnort mit der guten Erreichbarkeit der umliegenden Oberzentren, als auch die Vorteile für die gewerbliche Wirtschaft, die gern auf die autobahnnahen Gewerbeflächenangebote, insbesondere in Bockenem und Holle, zurückgreift.

Erst durch den Zusammenschluss der vier Kommunen mit ihren unterschiedlichen landschaftlichen, sozialen und wirtschaftlichen Schwerpunkten kann ein gemeinsamer Gewinn, ein Mehrwert für alle generiert werden: Nicht in verzehrender Konkurrenz, sondern in annehmender Kooperation unter einem gemeinsamen Leitbild, mit abgestimmten, gemeinsamen Zielen und interkommunal getragenen Strategien wollen sie den Herausforderungen des demografischen Wandels und den Anforderungen aus dem Klimaschutz als Region nette innerste entgegentreten. Das Aufgabenspektrum für dieses Gebiet passt zu den originären Aspekten und Zielsetzungen des ELER-Programmes und der Regionalen Handlungsstrategie Leine-Weser. Mit dem ILEK können in einem geeigneten räumlich-strukturellen Verflechtungsbereich regionsspezifische Lösungen u.a. zu wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen, kulturellen und lokalen Entwicklungen im interkommunalen Kontext angeboten und gemeinsam umgesetzt werden.

Tabelle 2: Einwohnerzahlen (EW) und Bevölkerungsdichte (EW/km²) in der Region nette innerste nach Ortschaften<sup>8</sup>

| Gemeinde / Ortsteil    | EW     | EW/km <sup>2</sup> | Gemeinde / Ortsteil  | EW    | EW/km <sup>2</sup> |
|------------------------|--------|--------------------|----------------------|-------|--------------------|
| Stadt Bad Salzdetfurth | 13.939 | 208                | Gemeinde Schellerten | 8.529 | 106                |
| Bad Salzdetfurth       | 4.785  |                    | Ahstedt              | 464   |                    |
| Bodenburg              | 1.827  |                    | Bettmar              | 669   |                    |
| Breinum                | 627    |                    | Dingelbe             | 894   |                    |
| Detfurth               | 437    |                    | Dinklar              | 1.147 |                    |
| Groß Düngen            | 1.153  |                    | Farmsen              | 251   |                    |
| Heinde                 | 1.286  |                    | Garmissen-Garbolzen  | 582   |                    |
| Hockeln                | 198    |                    | Kemme                | 459   |                    |
| Klein Düngen           | 392    |                    | Oedelum              | 498   |                    |
| Lechstedt              | 697    |                    | Ottbergen            | 1.248 |                    |
| Listringen             | 183    |                    | Schellerten          | 1.483 |                    |
| Östrum                 | 393    |                    | Wendhausen           | 549   |                    |
| Wehrstedt              | 1.078  |                    | Wöhlde               | 285   |                    |
| Wesseln                | 883    |                    |                      |       |                    |
|                        |        |                    |                      |       |                    |

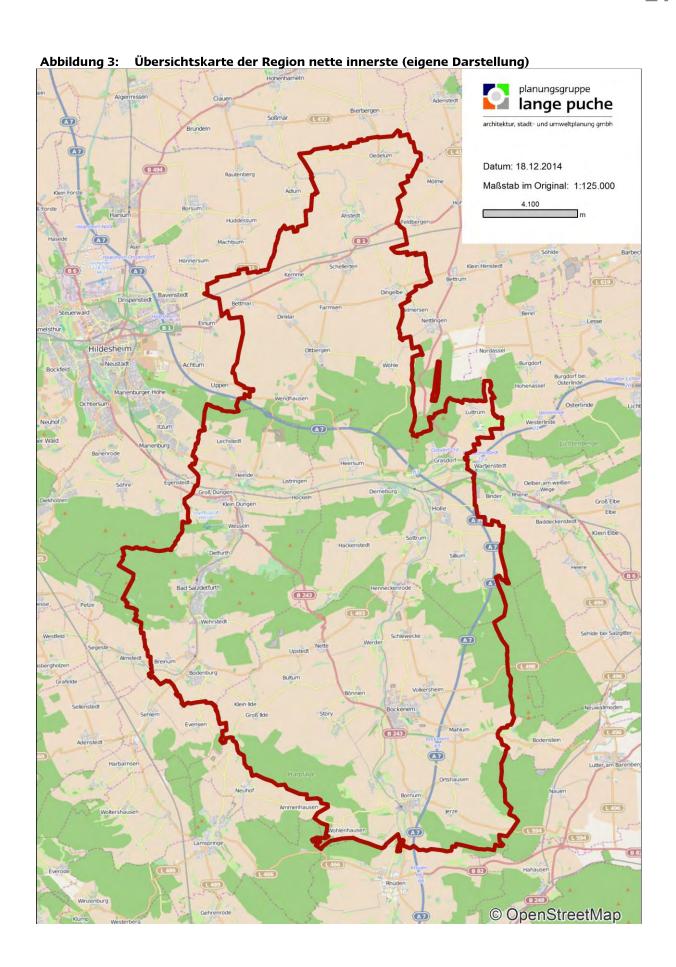
<sup>&</sup>lt;sup>8</sup> (Stand: 31.12.2013)







| Gemeinde Holle               | 7.444 | 114 | Stadt Bockenem | 10.499 | 96  |
|------------------------------|-------|-----|----------------|--------|-----|
| Derneburg                    | 587   |     | Bockenem       | 4.327  |     |
| Grasdorf                     | 802   |     | Bönnien        | 459    |     |
| Hackenstedt                  | 478   |     | Bornum am Harz | 1.149  |     |
| Heersum                      | 724   |     | Bültum         | 138    |     |
| Henneckenrode                | 97    |     | Groß Ilde      | 193    |     |
| Holle                        | 2.777 |     | Hary           | 345    |     |
| Luttrum                      | 358   |     | Jerze          | 169    |     |
| Sillium                      | 726   |     | Klein Ilde     | 64     |     |
| Söder                        | 35    |     | Königsdahlum   | 384    |     |
| Sottrum                      | 860   |     | Mahlum         | 514    |     |
|                              |       |     | Nette          | 423    |     |
|                              |       |     | Ortshausen     | 246    |     |
|                              |       |     | Schlewecke     | 578    |     |
|                              |       |     | Störy          | 227    |     |
|                              |       |     | Upstedt        | 213    |     |
|                              |       |     | Volkersheim    | 860    |     |
|                              |       |     | Werder         | 124    |     |
|                              |       |     | Wohlenhausen   | 86     |     |
| Region nette innerste gesamt |       |     | 40.41          | 1      | 126 |





planungsgruppe

# 3. Ausgangslage, Regionsprofil

In der Bestandsaufnahme wird die Ausgangslage aller für die Strategien relevanten Bereiche der Region erfasst. Dabei werden die Besonderheiten bzw. das Profil der Region herausgearbeitet. Insbesondere wird die Ausgangslage für die Bereiche Raum- und Siedlungsstruktur, Bevölkerungsstruktur und Bevölkerungsentwicklung, Wirtschaftsstruktur einschl. Landwirtschaft und Arbeitsmarkt, Erneuerbare Energien / Klimaschutz, Ver- und Entsorgung, Umweltsituation, Tourismus und Naherholung, öffentliche Daseinsvorsorge / Basisdienstleistungen, Mobilität, Flächennutzung und Leerstand / Innenentwicklung dargestellt.

# 3.1 RAUM- UND SIEDLUNGSSTRUKTUR', FLÄCHENNUTZUNG

Die Region nette innerste liegt im Landkreis Hildesheim, die Grenzen der Region stimmen im Süden mit der des Landkreises überein. Die Stadt Hildesheim grenzt im Nordwesten an die Region nette innerste und übernimmt die Funktion eines Oberzentrums. Grundzentrale Funktion haben die Städte bzw. Ortsteile Bad Salzdetfurth einschließlich Detfurth (und Gewerbegebiet Ahnepaule), Bockenem (mit Ausnahme des Bereiches westlich der B243), Schellerten (mit Ausnahme des Gewerbegebietes nördlich der Bahnlinie) und Holle. Im RROP 2001 ist die Gemeinde Schellerten als "Vorsorgegebiet für die Landwirtschaft" zeichnerisch dargestellt. Den Standorten Bockenem und Holle wird die besondere Entwicklungsaufgabe "Erholung", der Stadt Bad Salzdetfurth/Detfurth die besondere Entwicklungsaufgabe "Fremdenverkehr" zugewiesen. Das Ambergau und der Raum Bad Salzdetfurth werden im RROP 2001 als Landschaftsraum mit Erholungsqualität beschrieben; in ihnen sollen insbesondere Fremdenverkehrsangebote gesichert und entwickelt werden. Das RROP wird derzeit neu gefasst; es befindet sich in der Abstimmung.

Nach der Klassifizierung des BBSR<sup>10</sup> zählt der Landkreis Hildesheim zu den verstädterten Räumen mit höherer Dichte; die Region nette innerste ist mit durchschnittlich 126 Einwohnern/km² aber eher dem verstädterten Räumen mittlerer Dichte (100 bis 200 Einwohner/km²) mit großen Oberzentren zuzurechnen, auch wenn die Zahl der Einwohner der Stadt Hildesheim laut Zensus 2011 unter die 100.000er Marke gefallen ist (99.267 Einwohner zum 31.12.2011). Die Region ist als attraktiver Wohnstandort eingebunden in den urbanen Raum des Oberzentrums Hildesheim mit seinen Versorgungsangeboten.

Der gesamte Raum ist aufgrund der sehr guten Bodenqualität seit langem besiedelt. Dinklar, ein Ortsteil der Gemeinde Schellerten, wurde erstmalig 924 urkundlich erwähnt und ist damit einer der ältesten Orte Niedersachsens. Der Mensch hat durch seine Landnutzung über 1.000 Jahre hinweg eine einzigartige und charakteristische Kulturlandschaft geschaffen. Sie ist stark von Ackerbau geprägt und weist eine vergleichsweise hohe Siedlungsdichte auf. Es handelt sich oftmals um regellose, stark verdichtete Haufendörfer mit teilweise nur einigen Hundert Einwohnern. Bockenem, das als Handels-, Handwerks- und Bürgerstadt der Hanse angehörte, ist aufgrund seines historischen Stadtkerns Teil der Deutschen Fachwerkstraße. Obwohl Bautätigkeiten in neuerer Zeit die Ortsbilder verändern, sind die traditionellen baulichen Strukturen bis heute erkennbar. Suburbanisierungsprozesse sind ablesbar; angrenzend an bestehende Bebauungen sind vor allem in den 60er und 70er Jahren Einfamilienhausgebiete entstanden. In dieser Zeit erfolgte auch die Ausstattung mit Einrichtungen der (sozialen) Infrastruktur.

-

<sup>&</sup>lt;sup>9</sup> Nach: REK für die Region "untere innerste" zur Teilnahme am Leader – Auswahlverfahren Niedersachsen 2007-2013, S.12; die hier für die Region untere innerste getroffenen Aussagen treffen auch auf die Region nette innerste zu.

<sup>&</sup>lt;sup>10</sup> Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

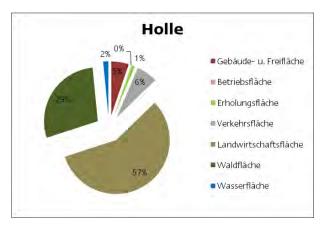
Die lange Kulturgeschichte der Region hat ihren Niederschlag auch in zahlreichen Gebäuden von herausragendem (bau)kulturellem Wert gefunden. Allein in den Kernorten Bad Salzdetfurth und Bockenem sind jeweils um die 200 Gebäude als Bestandteil eines Gruppendenkmals (§ 3.3 NDSchG) oder Einzeldenkmal (§ 3.2 NDSchG) klassifiziert. Ergänzt wird dieser Bestand durch Güter, Hof- und Schlossanlagen in den Gemeinden Schellerten und Holle; das Schloss Derneburg sei hier beispielhaft genannt. Insgesamt sprechen wir von fast 900 denkmalgeschützten Gebäuden, davon mehr als zwei Drittel Wohn- und Geschäftsgebäude. Die Region ist von einer außerordentlich hohen baukulturelle Qualität insbesondere der beiden Städte in der Region nette innerste ("Stadtkerne und Stadtbereiche mit besonderer Denkmalbedeutung"<sup>11</sup>), aber auch der Dörfer geprägt. Die charakteristische Kulturlandschaft, mit der sich ein Großteil der Bevölkerung identifizieren kann, wird zudem durch Gärten, Gutshöfe und Schlösser bereichert.

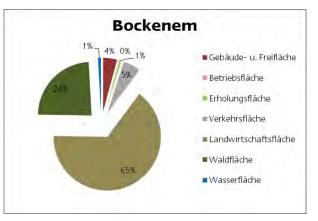
Die Flächennutzung der vier Kommunen der Region nette innerste ist grundsätzlich ländlich geprägt: Die besondere Bedeutung der Landwirtschaft für die Gemeinde Schellerten ist an dem sehr hohen Flächenanteil abzulesen. Umgekehrt ist der Anteil der bewaldeten Fläche der im Innerstebergland gelegenen Stadt Bad Salzdetfurth deutlich höher als bei den Partnerkommunen und deutlich höher als im Durchschnitt des Landes Niedersachsen (21,6%<sup>12</sup>).

Abbildung 4: Flächennutzungsarten der Kommunen<sup>13</sup>









<sup>&</sup>lt;sup>11</sup> Berichte zu Forschung und Praxis der Denkmalpflege in Deutschland, Band 17 a "Historische Städte in Deutschland", erarbeitet von der Vereinigung der Landesdenkmalpfleger in der Bundesrepublik Deutschland, Wiesbaden 2010, Michael Imhof Verlag GmbH & Co. KG, 36100 Petersburg

<sup>&</sup>lt;sup>13</sup> Landesamt für Statistik Niedersachsen



planungsgruppe
lange puche
architektur, städt- und umweltplanung gmbh

Quelle: Portal Niedersachsen,

http://www.niedersachsen.de/portal/live.php?navigation\_id=6971&article\_id=19948&\_psmand=1000

# 3.2 BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR UND BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG, DEMOGRAFIE

Die Städte und Gemeinden der Region nette innerste spüren alle den demografischen Wandel; in allen vier Kommunen sinken die Bevölkerungszahlen. Das Bevölkerungsmaximum war zwischen 1999 (Bockenem) und 2006 (Holle) erreicht. Seitdem ist die Bevölkerung um 10% (Bockenem) bis 8% (Schellerten, Bad Salzdetfurth) geschrumpft<sup>14</sup>. Die Gemeinde Holle weist als einzige Kommune in der Region heute eine höhere Bevölkerungszahl als 1999 auf, aber auch hier ist der Entwicklungstrend eindeutig negativ: Seit 2006 hat Holle 4% seiner Bevölkerung verloren.

Die Prognosen für 2020 bzw. 2030 bestätigen diesen Trend. Die Bertelsmann Stiftung erwartet in ihrem Wegweiser Kommune für die Region nette innerste zweistellige Verluste (17-19%) für Bockenem, Bad Salzdetfurth und Schellerten und immerhin 7% für Holle, das damit unter den Stand von 1999 zurückfallen würde<sup>15</sup>.

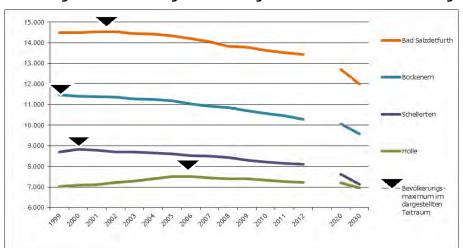


Abbildung 5: Bevölkerungsentwicklung absolut 1999 – 2012 und Prognose 2020, 2030<sup>16</sup>

Im Vergleich mit dem Land Niedersachsen werden die besondere Bevölkerungsstruktur der Region nette innerste und die sich daraus ergebenden Herausforderungen deutlich: In allen vier Kommunen ist der Anteil der Hochbetagten (ab 80-Jährigen) und Älteren (65-79-Jährige) überdurchschnittlich hoch. Gleichzeitig liegt der Anteil der unter 18-Jährigen in den beiden Städten Bockenem und Bad Salzdetfurth unter dem Landesdurchschnitt. Und obwohl der Anteil der unter 18-Jährigen in Holle (und sehr gemäßigt auch in Schellerten) noch überdurchschnittlich hoch ist, ist das Medianalter<sup>17</sup> um bis zu 3 Jahre (Stadt Bockenem) höher als im Land Niedersachsen insgesamt.

Nicht nur, dass bereits die Bevölkerungsentwicklung der letzten sieben Jahre unter der des Landes Niedersachsen zurück stand. Die Prognose der Bevölkerungsentwicklung bis 2030 geht davon aus, dass sich die Distanz zum Landesdurchschnitt noch weiter vergrößern wird: Die Region nette innerste ist bereits jetzt überdurchschnittlich stark vom Bevölkerungsschwund betroffen und wird dies in der Zukunft in noch stärkerem Maße sein.

<sup>&</sup>lt;sup>14</sup> Stichtag 31.12.2012

<sup>&</sup>lt;sup>15</sup> Verluste jeweils in Relation zum jeweiligen Bevölkerungsmaximum

<sup>16</sup> Regionalbericht 2013 für Städte, Einheits- und Samtgemeinden im Landkreis Hildesheim (Anhang B)

<sup>17</sup> Das Medianalter ist der Median der in einer Stichprobe beobachteten Lebensalter. Es ist also jenes Lebensalter, das die Stichprobe so teilt, dass höchstens 50 % ihrer Mitglieder jünger und höchstens 50 % älter sind als dieses Lebensalter. Es wird als Kennzahl benutzt, um die Alterung zu beschreiben. Es ist nicht identisch mit dem arithmetischem Mittel.

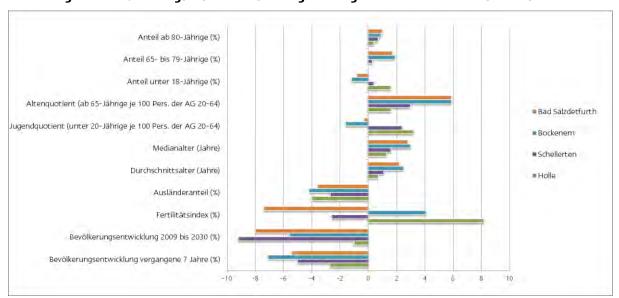


Abbildung 6: Bevölkerungszusammensetzung im Vergleich mit dem Landesdurchschnitt 2012<sup>18</sup>

In der Prognose wird deutlich, dass sich der Trend "demografischer Wandel" verstetigen wird. Die alternde Gesellschaft, mit einer Verschiebung der Altersgruppen zugunsten der über 65-Jährigen und insbesondere auch der Hochbetagten, ist für die gesamte Region nette innerste zu erwarten.

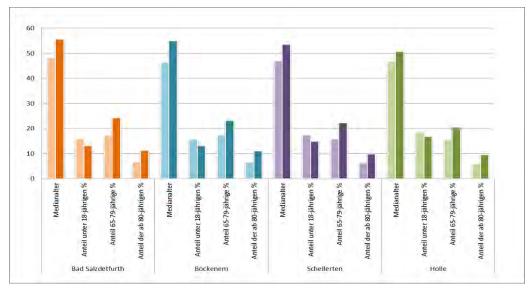


Abbildung 7: Bevölkerungsprognose 2009 – 2030 nach Altersgruppen<sup>19</sup>

# Wanderungsbewegungen

Zwischen 2000 (Gemeinde Schellerten) und 2006 (Gemeinde Holle) konnten die Kommunen der Region nette innerste letztmalig stabil positive Wanderungssalden aufweisen. Auch wenn

Wegweiser Kommune; https://www.wegweiser-kommune.de/statistik/kommunale-daten+bockenem+demographischerwandel+2012+bad-salzdetfurth+holle+schellerten+tabelle (Zugriff: 15.10.2014), eigen Darstellung



planungsgruppe
lange puche
architektur, stadt- und umweltplanung gmbh

Planungsbüro Hajo Brudniok

<sup>&</sup>lt;sup>18</sup> Quelle: https://www.wegweiser-kommune.de/statistik/kommunale-daten+bockenem+demographischer-wandel+2012+land+holle+schellerten+bad-salzdetfurth+tabelle, Zugriff 15.10.2014

die Bilanz des Betrachtungszeitraumes zumindest für Holle noch deutlich positiv ist: Der Trend weist deutlich in Richtung Wanderungsverluste.

Abbildung 8: Wanderungssaldo 1999 - 2012<sup>20</sup>

Die Region nette innerste ist offenbar interessant für ältere Personen, hier ist eine positive Abweichung vom Landesdurchschnitt erkennbar. Die Gemeinde Holle zeigt bei der Familienwanderung als einzige der vier Kommunen ebenfalls eine positive Abweichung vom Landesdurchschnitt, die Stadt Bad Salzdetfurth ist überdurchschnittlich interessant für Menschen in der zweiten Lebenshälfte; birgt also offenbar eine gewisse Attraktivität als Lebens- und Arbeitsort in der Nachfamilienphase.

Angesichts der großen Abweichung im Bereich Bildungswanderung erscheint dieser Gewinn jedoch vernachlässigbar: Überdurchschnittlich viele junge Menschen verlassen als Bildungswanderer die Region nette innerste, verfolgen also ihre Ausbildung außerhalb der Region.

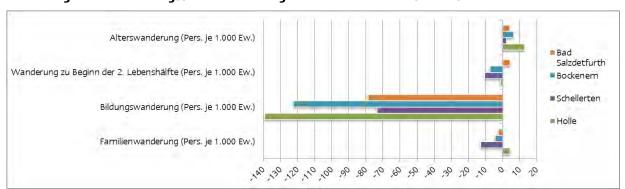


Abbildung 9: Wanderungsstruktur im Vergleich mit dem Landesdurchschnitt 2012<sup>21</sup>

Regionalbericht 2013 für Städte, Einheits- und Samtgemeinden im Landkreis Hildesheim (Anhang B), eigene Darstellung Quelle: https://www.wegweiser-kommune.de/statistik/kommunale-daten+bockenem+demographischer-

wandel+2012+land+holle+schellerten+bad-salzdetfurth+tabelle, Zugriff 15.10.2014

091 ILEK nette innerste(07)

Die Region nette innerste ist im Vergleich mit dem Land Niedersachsen insgesamt weniger stark von sozialen Problemen betroffen: Entsprechend dem unterdurchschnittlichen Arbeitslosen- und Langzeitarbeitslosenanteil ist die Quote der Transferleistungsempfänger ebenso unterdurchschnittlich wie die der Haushalte mit geringem Einkommen oder der von Alters- oder Jugendarmut betroffenen Personen. Die Region lässt sich aufgrund der sozialen Daten noch als stabile, ländliche Gesellschaft charakterisieren.

Auffällig sind jedoch einige Indikatoren, die Anlass geben, die Stabilität der sozialen Lage zu hinterfragen:

Die Arbeitslosenquote der unter 25-Jährigen ist in den drei Kommunen Stadt Bad Salzdetfurth, Stadt Bockenem und Gemeinde Schellerten mit durchschnittlich 8.5% höher als im Durchschnitt Niedersachsens (7,8%).

Während Kinderarmut in den beiden ländlichen Gemeinden Schellerten und Holle kein vordringliches Thema ist, sind in den beiden Städten Bad Salzdetfurth und Bockenem immer noch 13 bis 16% der Kinder von Armut betroffen.

Die Stadt Bockenem weicht in weiteren Indikatoren (Kinderarmut, Anteil der Haushalte mit geringem Einkommen, Arbeitslosenanteil, Kaufkraft) sowohl vom niedersächsischen Durchschnitt als auch vom allgemeinen Trend der Region nette innerste ab.

Tabelle 3: Soziale Lage der Kommunen in der Region nette innerste und des Landes Niedersachsen 2012<sup>22</sup>

| Indikator   | Nieder-<br>sachsen | Schellerten | Bad Salz-<br>detfurth | Holle  | Bockenem |
|---|--------------------|-------------|-----------------------|--------|----------|
| Anteil Einpersonen-<br>Haushalte (%)              | 40                 | 29,7        | 33,2                  | 32,8   | 34,1     |
| Anteil Ausländer-Haushalte (%)                    | 6,4                | 3,4         | 3                     | 2,4    | 1,9      |
| Anteil Haushalte mit Kindern (%)                  | 29                 | 32,8        | 29                    | 30,9   | 28,3     |
| Kaufkraft (Euro)                                  | 43.192             | 47.732      | 44.621                | 47.767 | 40.601   |
| Anteil Haushalte mit gerin-<br>gem Einkommen (%)  | 12,9               | 8,2         | 10,4                  | 8      | 14,4     |
| Anteil Haushalte mit hohem Einkommen (%)          | 18,8               | 23          | 24                    | 25,8   | 17,7     |
| Einkommenshomogenität (%)                         | 50,5               | 49,8        | 47                    | 47,5   | 51,6     |
| Arbeitslosenanteil - gesamt (%)                   | 8,8                | 6,3         | 8,7                   | 6,8    | 9,1      |
| Arbeitslosenanteil - unter<br>25-Jährige (%)      | 7,8                | 8           | 8,5                   | 7,3    | 9,1      |
| Anteil der Langzeitarbeits-<br>losen - gesamt (%) | 3,1                | 2,2         | 3,1                   | 2,8    | 3        |
| Kinderarmut (%)                                   | 14,6               | 6,5         | 13,2                  | 6,8    | 15,5     |
| Jugendarmut (%)                                   | 10,7               | 6,1         | 7                     | 7,3    | 7,9      |
| Altersarmut (%)                                   | 2,8                | 1,3         | 1,5                   |        | 1,5      |
| SGB II-Quote (%)                                  | 9,1                | 4,4         | 7,8                   | 4,5    | 7,7      |

k.A. = keine Angabe bei fehlender Verfügbarkeit, unzureichender Vergleichbarkeit wegen Gebietsstandsänderungen oder Einwohnerzahl unter 5.000.



\_

<sup>&</sup>lt;sup>22</sup> Quelle: Wegweiser Kommune, https://www.wegweiser-kommune.de/statistik/kommunale-daten+bockenem+wirtschaft-arbeit+2006-2011+bad-salzdetfurth+holle+schellerten+tabelle (Zugriff 15.10.2014),

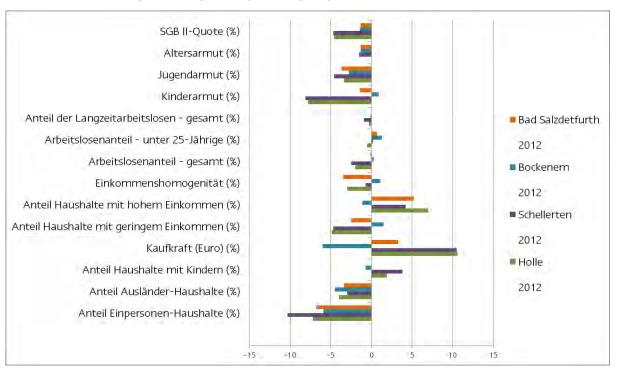


Abbildung 10: Soziale Lage der Kommunen in der Region nette innerste, Abweichung vom Durchschnitt des Landes Niedersachsen 2012<sup>23</sup>

# 3.3 WIRTSCHAFTSSTRUKTUR EINSCHLIEßLICH LANDWIRTSCHAFT UND ARBEITSMARKT

Die gute natürliche Bodengüte und der Rohstoffreichtum haben die wirtschaftliche Entwicklung der Region begünstigt und begründen in der Gemeinde Schellerten (Landwirtschaft) und in der Stadt Bad Salzdetfurth (Kalksandsteinproduktion und industrielle Nachnutzung der Kaliproduktion) noch immer wichtige Wirtschaftszweige. Der Sole-Kurbetrieb hat in Bad Salzdetfurth eine lange Tradition und hat sich zu einem von der Salzgewinnung unabhängigen Beschäftigungszweig entwickelt. Schellerten und seine Ortsteile weisen eine für die Hildesheimer Börde charakteristische Wirtschafts- und Beschäftigungsstruktur auf: Beste natürliche Voraussetzungen (Lössboden) und intensive Landbewirtschaftung haben eine Agrarlandschaft geschaffen, die in manchen Gemeinden für eine überdurchschnittlich hohe Bedeutung des primären Sektors in der Beschäftigungsstruktur sorgt.

091 ILEK nette innerste(07)

<sup>&</sup>lt;sup>23</sup> Quelle: Wegweiser Kommune, https://www.wegweiser-kommune.de/statistik/kommunale-daten+bockenem+wirtschaft-arbeit+2006-2011+bad-salzdetfurth+holle+schellerten+tabelle (Zugriff 15.10.2014), eigene Darstellung.

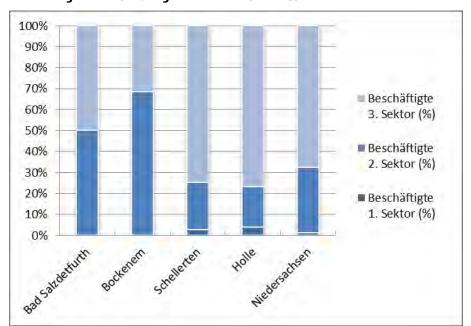


Abbildung 11: Beschäftigte nach Wirtschaftssektoren 2012<sup>24</sup>

Vorranggebiete für die Rohstoffe Kies und Naturstein gibt es in den Gemeinden Bad Salzdetfurth-Listringen, Holle-Heersum und Bockenem-Upstedt.

Mit den Meteor Gummiwerken(Bockenem), jetzt Toyota Gosei Meteor GmbH, und dem Automobilzulieferer Delphi Delco Electronics (Bad Salzdetfurth) sind zwei große Arbeitgeber des Landkreises Hildesheim in der Region nette innerste ansässig. Insbesondere Bockenem hat seinen Wirtschaftsschwerpunkt in den sekundären (produzierenden) Wirtschaftssektor gelegt. Die Gewerbegebiete einschl des Tec Center lassen sich durch den Standortvorteil Autobahnnähe gut vermarkten.

Die Gemeinden Holle und Schellerten sind in erster Linie Wohnort, weniger Arbeitsort für hochqualifizierte Arbeitnehmer. Bockenem hat zwischen 2006 und 2011 seine Qualitäten sowohl als Arbeits- als auch als Wohnort ausbauen können. Mit der Schwerpunktverlagerung der Toyota Gosei Meteor GmbH in Richtung Forschung und Entwicklung wird sich dieser Trend vielleicht noch stärken lassen.

Wegweiser Kommune, https://www.wegweiser-kommune.de/statistik/kommunale-daten+bockenem+wirtschaftarbeit+2012+bad-salzdetfurth+holle+schellerten+tabelle (Zugriff 15.10.2014)



-

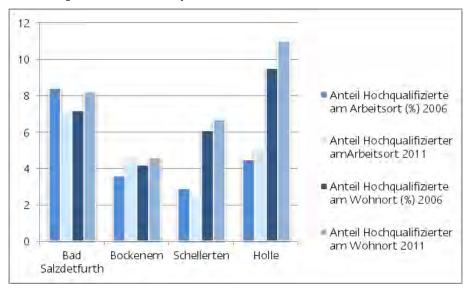


Abbildung 12: Anteil Hochqualifizierter am Arbeitsort und Wohnort im Vergleich 2006 - 2011<sup>25</sup>

Der Anteil Hochqualifizierter am Arbeitsort ist in Schellerten zwischen 2006 und 2011 gesunken, gleichzeitig hat die Gemeinde 2012 aber eine überdurchschnittlich positive Entwicklung des Dienstleistungssektors erlebt. Nur hier war die Arbeitsplatzentwicklung der letzten fünf Jahre bis 2012 insgesamt überdurchschnittlich positiv im Vergleich zur Entwicklung des Landes Niedersachsen insgesamt, die anderen drei Partner konnten nicht in gleichem Maße teil haben. Sowohl die Erwersbsquote allgemein als auch die Frauenerwerbsquote liegen über dem niedersächsischen Durchschnitt. Dennoch hat die Region nette innerste nur geringe Bedeutung als Arbeitsort.

Die Steuereinnahmesituation der Kommunen liegt deutlich unter dem Landesdurchschnitt. Offenbar gelingt es noch nicht ausreichend, an der wirtschaftlichen Entwicklung des Landes teil zu haben. Der demografische Wandel zeigt hier seine Folgen in der schwächeren Finanzkraft der Kommunen, die dennoch besondere Herausforderungen zu bewältigen haben.

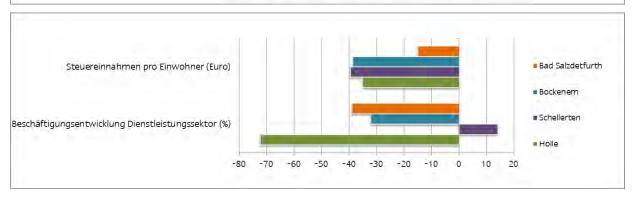
<sup>&</sup>lt;sup>25</sup> Wegweiser Kommune, https://www.wegweiser-kommune.de/statistik/kommunale-daten+bockenem+wirtschaftarbeit+2006-2011+bad-salzdetfurth+holle+schellerten+tabelle (Zugriff 15.10.2014), eigene Darstellung

Erwerbstätige 55 - bis 64-Jährige (%) Bad Salzdetfurth Verhältnis Erwerbsquote von Frauen und Männern (%) Bockenem Frauenerwerbstätigenquote (%) ■ Schellerten Erwerbstätigenquote (%) ■ Holle Arbeitsplatzentwicklung vergangene 5 Jahre (%) Bedeutung als Arbeitsort

-25

-20

Abbildung 13: Arbeitsmarktstruktur und Steuereinnahmen je Einwohner in den Kommunen im Vergleich zum Land Niedersachsen 2012<sup>26</sup>



-15

-10

-5

Die Gründungsdynamik – ablesbar an der Zahl der Gewerbeanmeldungen – erscheint beeindruckend: Allein in Bockenem über 230 Anmeldungen in 2008, über 2.400 von 2006 bis 2012 in allen vier Kommunen! Über den Zeitraum hinweg konnten knapp 12% dieser Steigerung erhalten werden. Die Zahl der Gewerbeanmeldungen war 2009 (459 Anmeldungen) am höchsten, seitdem ist sie auf etwa die Hälfte (234 Anmeldungen in 2012) gesunken. 2012 wurden dann aber in allen vier Kommunen deutlich mehr Gewerbe aufgegeben als gegründet.



<sup>&</sup>lt;sup>26</sup> Wegweiser Kommune, https://www.wegweiser-kommune.de/statistik/kommunale-daten+bockenem+wirtschaftarbeit+2006-2011+bad-salzdetfurth+holle+schellerten+tabelle (Zugriff 15.10.2014), eigene Darstellung

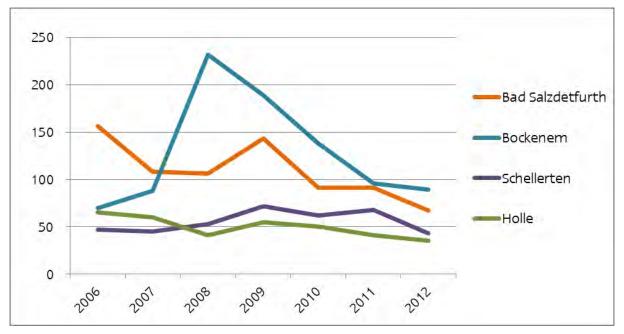
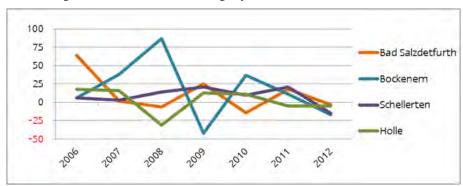


Abbildung 14: Gewerbeanmeldungen 2006 - 2012<sup>27</sup>





## 3.4 ERNEUERBARE ENERGIEN, KLIMASCHUTZ, VER- UND ENTSORGUNG

Die Stadt Bockenem, die Gemeinden Schellerten und Holle haben gemeinsam mit weiteren Kommunen die "Gemeinsame kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts Energieversorgung Hildesheimer Land" mit dem Ziel des Netzrückkaufs gegründet. Die Gemeinde Holle und die Stadt Bockenem betreiben gemeinsam die Solargenossenschaft Holle und Amergau eG; in der Stadt Bad Salzdetfurth gibt es ebenfalls eine Solargenossenschaft. Die Stadt Bad Salzdetfurth hat noch eigene Stadtwerke; Versorgungsbetriebe der anderen Kommunen sind ÜWL Gronau, WVI Wärmeversorgung, E.ON Avacon und der Wasserverband Peine.

<sup>&</sup>lt;sup>27</sup> Regionalbericht 2013 für Städte, Einheits- und Samtgemeinden im Landkreis Hildesheim (Anhang B, Seite 104), eigene Darstellung

Regionalbericht 2013 für Städte, Einheits- und Samtgemeinden im Landkreis Hildesheim (Anhang B, Seite 110), eigene Darstellung

In Bad Salzdetfurth betreibt eine Biogasgesellschaft bereits erfolgreich ein Nahwärmekonzept zur Nahwärmeversorgung, versorgt werden Solebad und Seniorenwohnanlage. Zwei mobile Heizkraftwerke versorgen das Kurmittelhaus und das Rathaus, sowie im Sommer die Schwimmbäder. Die Solargenossenschaften sind dabei mehr als erfolgreiche Wirtschaftsunternehmen: Sie sind zugleich auch Ausdruck eines besonderen Selbstverständnisses und einer hohen Verantwortungsbereitschaft in der Region; sie sind gelebter Gemeinschaftsgedanke.

Im November 2012 hat der Landkreis Hildesheim einen Klimaschutzbericht für seine kreisangehörigen Kommunen vorgelegt<sup>29</sup>. Darin wird festgestellt, dass die CO<sup>2</sup>-Emmissionen noch weit über der Zielvorgabe für 2050 von 2 t/EW/a liegen, obwohl der Einsatz regenerativer Energieträger in einzelnen Kommunen bereits zu erheblichen Einsparungen geführt hat. Den ländlichen Kommunen wird vor allem ein Potenzial für die Produktion von regenerativen Energien, den Städten eher eines im Bereich der Energieeinsparung zugesprochen. Dies gelte selbst dann, wenn bereits heute hoher Anteil an regenerativ erzeugtem Strom realisiert sei<sup>30</sup>.

Durchschnittlich 9,2t CO<sup>2</sup> produziert jeder Einwohner der Bundesrepublik Deutschland pro Jahr. Drei der vier Kommunen der Region nette innerste liegen mit Verbrauchswerten von etwa 10t bis 14,9t (Stadt Bockenem, zum größten Teil durch Gewerbe erzeugt) CO<sup>2</sup>/EW/a über dem Bundesdurchschnitt; die Gemeinde Schellerten liegt mit 6,5t deutlich darunter.

Hinsichtlich der Stromerzeugung fallen im landkreisweiten Vergleich vor allem die relativ hohen Solarstrommengen der Stadt Bockenem und der Gemeinde Schellerten (Platz 2 und 3) und die mit 33.281 MWh/a, entsprechend fast 25% der Landkreis- Energieerzeugung aus dieser Quelle, sehr hohe Energieerzeugung aus Windkraft in der Stadt Bockenem auf<sup>21</sup>; der Wert könnte durch die Einspeisung von Energie aus Windkraft aus der Gemeinde Holle erhöht sein. In Heinde, Stadt Bad Salzdetfurth, wird an der Innerste eine private Wasserkraftanlage betrieben

Das Gesetz zur Förderung der Erneuerbaren Energien (EEG) regelt die bevorzugte Einspeisung von Strom aus erneuerbaren Quellen ins Stromnetz und garantiert den Erzeugern feste Einspeisevergütungen. Der Anteil erneuerbarer Energien an der Stromversorgung soll bis zum Jahr 2025 auf 40 bis 45% und bis 2035 auf 55 bis 60% erhöht werden<sup>32</sup>.

Die Energy Map<sup>33</sup> will aufzeigen, wie nah die einzelnen Regionen einem Ziel von 100% erneuerbaren Energien bereits gekommen sind. Datenbasis sind alle öffentlich verfügbaren Daten aus den EEG-Meldungen.

Die Tatsache, dass die Gemeinde Schellerten bisher erst 13% der hier verbrauchten Energie selbst aus regenerativen Quellen generiert, könnte im Zusammenhang mit den erheblichen Flächenkonkurrenzen um die sehr guten Ackerböden stehen.



planungsgruppe lange puche
arshitektur, stadt- und umweltplanung gmbh
Planungsbüro Hajo Brudniok

<sup>&</sup>lt;sup>29</sup> Gutes Klima – gutes Leben! Klimaschutzprogramm für den Landkreis Hildesheim, seine Städte und Gemeinden, Hannover 27.11.2012

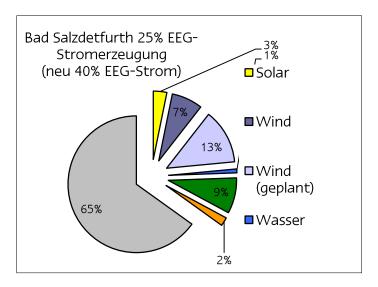
<sup>&</sup>lt;sup>30</sup> Ebenda, S. 39

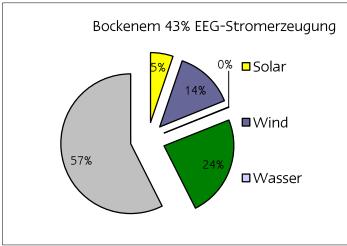
<sup>&</sup>lt;sup>31</sup> Alle Werte entnommen aus dem Klimaschutzprogramm des Landkreises Hildesheim

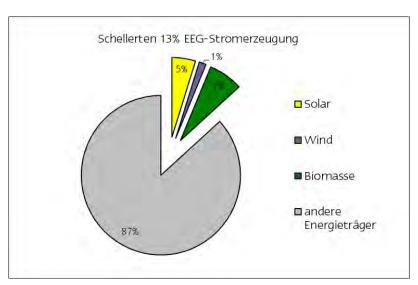
<sup>&</sup>lt;sup>32</sup> § 1 (2) EEG 2014

<sup>33</sup> http://www.energymap.info/

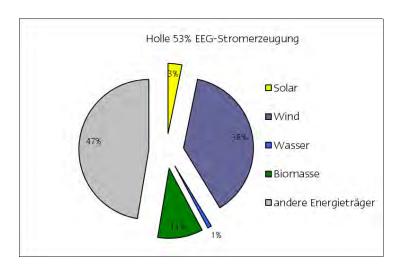
Abbildung 16: Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien nach Kommunen<sup>34</sup>







<sup>34</sup> EnergyMap, http://www.energymap.info/energieregionen/DE/105/116/175/572/13980.html, - 18580.html, -14640.html, - 13655.html, Zugriff 14.07.2014, hinsichtlich Planungen ergänzt um Angaben der Kommunen, eigene Darstellung



#### 3.5 UMWELTSITUATION: NATUR UND LANDSCHAFT

Der Unterlauf des Flusses Innerste durchfließt die Region von Ost nach West. Die Nette fließt von Süden zu, durchquert den Ambergau und die Stadt Bockenem, bevor sie in die Innerste mündet. Ebenfalls von Süden kommt die Lamme, durchfließt die Stadt Bad Salzdetfurth und mündet in die Innerste. Nicht nur die Flusstäler, insbesondere von Nette und Innerste, prägen die Landschaft, sondern auch das Innerstebergland bei Bad Salzdetfurth und die bewaldeten Höhenzüge der Stadt Bockenem (Hainholz, Heber und Harplage) und der Gemeinde Holle (Vorholz, Lichtenberge), die beide zum historischen Ambergau gehören. Mit der Gemeinde Schellerten, die bereits zur Hildesheimer Börde zählt, wird darüber hinaus auch der Übergang des Harzvorlandes zur Norddeutschen Tiefebene in der Region nette innerste abgebildet.

Auf die außerordentliche Bodengüte in weiten Teilen der Region ist bereits unter dem Stichwort "Landwirtschaft" hingewiesen worden.

### **Schutzgebiete**

Der Vielfältigkeit und der besonderen landschaftlichen und ökologischen Qualität der Region nette innerste entsprechend konnten zahlreiche Schutzgebiete ausgewiesen werden:

Tabelle 4: Vorranggebiete für Natur und Landschaft<sup>35</sup>

| Bezeichnung                          | Größe<br>in ha | Kommune          | Kriterium / Schutzzweck   |
|--------------------------------------|----------------|------------------|---|
| Steinberg bei Wesseln<br>(NSG HA 74) | 16             | Bad Salzdetfurth | Wertvoller Halbtrockenrasen und Trockenge-<br>büsch, zahlreiche Rote-Liste-Arten von Fauna<br>und Flora |
| Egge bei Wesseln                     | 14             | Bad Salzdetfurth | Perlgras-Buchenwald, wärmeliebende Gebüsche und Säume, gefährdete Arten Flora                           |
| Weißer Stein                         | 18             | Bad Salzdetfurth | Bodensaurer Buchenwald  |
| Wald unter dem Ro-<br>senberg        | 26             | Bad Salzdetfurth | Mesophiler Buchenwald, Eichenmischwald  |
| Knebelberg                           | 55             | Bad Salzdetfurth | Buchenwald, Eichenmischwald, historische Wald-<br>nutzung   |
| Ilsen-Berg                           | 7              | Bad Salzdetfurth | Buchenwald, Erlen-Eschen-Sumpfwald, gefährdete Arten von Flora und Fauna                                |

<sup>&</sup>lt;sup>35</sup> Quelle: Auszug aus RROP Hildesheim 2013 – Entwurf, S. 61ff

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft

planungsgruppe lange puche
arshitektur, stadt- und umweltplanung gmbh
Planungsbüro Hajo Brudniok

| Mittleres Innerstetal<br>mit Kanstein (NSG BR<br>131) | 16  | Holle, Bad Salzdetfurth | Auwald, Uferstaudenfluren, Röhrichte in Stillwasserbereichen, Schwermetallrasen, Kohärenz für Natura 2000 Gebiete, Rote-Liste-Arten vor allem Avifauna |  |
|---|-----|-------------------------|--|--|
| Nördliche Harplage                                    | 31  | Bockenem                | Typischer Perlgras-Buchenwald, z.T. Seggen-<br>Buchenwald  |  |
| Mittlere Harplage                                     | 73  | Bockenem                | Alter Perlgras-Buchenwald, gefährdete Pflanzenarten  |  |
| Wald am Landwehr-<br>feld                             | 41  | Bockenem                | Eichen-Hainbuchenwald, Bachauenwald  |  |
| Bockenemer Klärteiche<br>(NSG HA 61)                  | 4   | Bockenem                | Ehemalige Klärschlammteiche mit Röhricht und wechselfeuchtem Bereichen, Amphibienbiotop  |  |
| Wülferkamp  | 29  | Schellerten             | Mesophile bis Bodensaure Buchen- und Eichen-<br>mischwälder  |  |
| Steinberg Uhlenbleek Großer Steinberg Barenberg       |     | Schellerten             |  |  |
| Tal der Dinklarer<br>Kunklau                          | 5   | Schellerten             | Bachauenwald, Eichenmischwald, gefährdete<br>Arten von Flora und Fauna   |  |
| Kemmer Klärteiche                                     | 8   | Schellerten             | Sonderstandort Amphibienschutz   |  |
| Langer Berg   | 107 | Schellerten, Holle      | Bachauenwald, Perlgras-Buchenwald, Eichen-<br>mischwald, gefährdete Arten von Flora und Fau-<br>na   |  |
| Vorholz mit Miekerberg<br>und Ohrberg                 | 372 | Söhlde, Holle           | Kalkbuchenwald, gefährdete Arten von Flora und<br>Fauna  |  |
| Westberg  | 62  | Holle                   | Artenreicher Perlgrasbuchenwald, gefährdete<br>Arten Flora und Fauna   |  |
| Kanzelberg  | 10  | Holle                   | Mesophiler Buche-Eichen-Mischwald  |  |
| Feldberg und Breiter<br>Berg                          | 42  | Holle                   | Mesophiler Buchenwald  |  |
|   |     |                         |  |  |

Analog zu den Vorranggebieten sind weitere Flächen als Vorbehaltsgebiete für Natur und Landschaft festgelegt, u.a. das Nettetal.

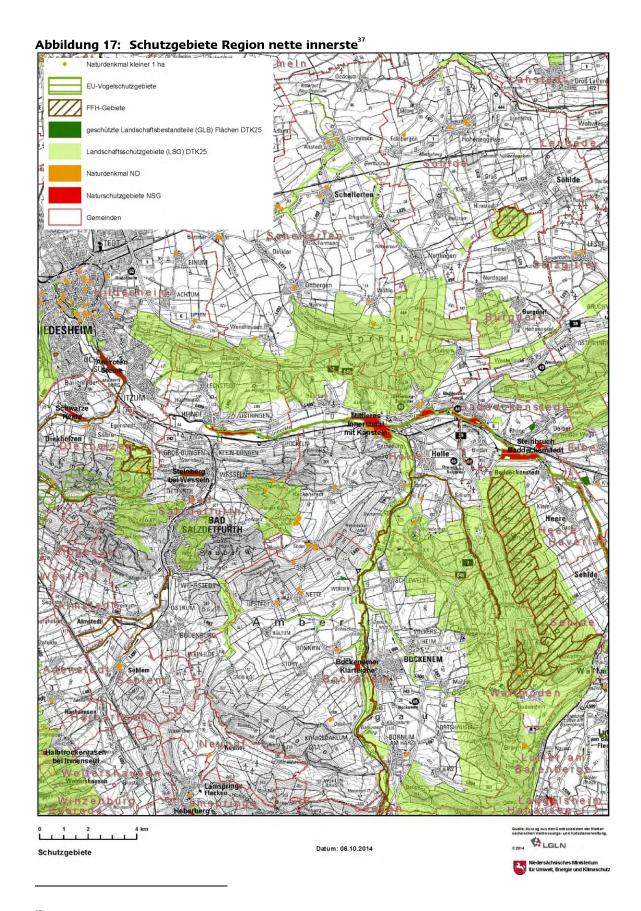
Von den 19 FFH Schutzgebieten<sup>36</sup>, die den Landkreis berühren, liegen vier in der Region nette innerste: Steinberg bei Wesseln (15 ha), Riehe, Alme, Gehbeck, Subeck (12 ha), Nette und Senebach (gesamt 192 ha, Anteil LK Hildesheim 66 ha) und Hainberg, Bodensteiner Klippen (Anteil LK Hildesheim 0,3 ha).

Das Innerstetal von Langelsheim bis Groß Düngen ist EU-Vogelschutzgebiet (im LK Hildesheim: 384 ha). Wertbestimmende Vogelarten sind der Eisvogel, Rohrweihe, Schwarzstorch, Mittelsäger und Wasserralle.

Die Liste der schutzwürdigen Naturgegebenheiten wird noch ergänzt durch die über 40 Naturdenkmale gemäß § 31 (1) Nds. NSchG.

-

<sup>&</sup>lt;sup>36</sup> Vorranggebiet Natura 2000 gemäß LROP Schutzgebiete der Flora-Fauna-Habitatrichtlinie (FFH)



<sup>&</sup>lt;sup>37</sup> http://www.umweltkarten-niedersachsen.de/GlobalNetFX\_Umweltkarten/ , Zugriff 22.10.2014, Maßstab im Original 1:85.000



planungsgruppe
lange puche
architektur, stadt- und umweltplanung gmbh

#### Hochwasserschutz

Insbesondere der Hochwasserschutz ist den Kommunen im Einzugsgebiet der Innerste und der Nette ein Anliegen. Die Aufgaben der Wasser- und Bodenwirtschaft, zu denen gemäß § 2 WVG auch der Rückbau und die Unterhaltung von Gewässern, der Bau und die Unterhaltung von Anlagen in und an Gewässern und der Hochwasserschutz gehören, sind entsprechenden Verbänden übertragen. Eine Übersicht bietet die folgende Tabelle:

Tabelle 5: Wasser- und Bodenverbände in der Region nette innerste

| Kommune              | Verband                                   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Bad Salzdetfurth     | Unterhaltungsverband untere Innerste      |  |  |
|                      | Abwasserverband Alme-Riehe                |  |  |
|                      | Wasser- und Bodenverband Wehrstedt        |  |  |
| Stadt Bockenem       | Ausbauverband Nette                       |  |  |
| Gemeinde Schellerten | Wasserverband Peine                       |  |  |
|                      | Unterhaltungsverband Untere Innerste      |  |  |
|                      | Unterhaltungsverband Obere Innerste       |  |  |
|                      | Unterhaltungsverband Obere Fuhse          |  |  |
|                      | Wasserbeschaffungsverband Borsumer Kaspel |  |  |
|                      | Wasser- und Bodenverband (Dingelbe)       |  |  |
|                      | Wasser- und Bodenverband (Oedelum)        |  |  |
|                      | Wasser- und Bodenverband (Wendhausen)     |  |  |
|                      | Wasser- und Bodenverband (Bettmar)        |  |  |
| Gemeinde Holle       | Wasserverband Peine                       |  |  |
|                      | Unterhaltungsverband Untere Innerste      |  |  |
|                      | Unterhaltungsverband Obere Innerste       |  |  |
|                      | Unterhaltungsverband Nette                |  |  |
|                      | Ausbauverband Nette                       |  |  |

Der Hochwasserschutzplan des Landkreises Hildesheim, entstanden unter dem Eindruck des Jahrhunderthochwassers, ist noch nicht ausreichend umgesetzt. Insbesondere fehlt ein Frühwarnsystem für durch den Talsperren-Abfluss verursachte, erhöhte Pegelstände.

Die Region nette innerste ist in starkem Maße hochwassergefährdet. Die Gefahrenkarten<sup>38</sup> weisen weite Flächen entlang der Gewässer als ÜSG-Verordnungsflächen – NDS, in denen ein Hochwasserereignis statistisch einmal in 100 Jahren (Bemessungshochwasser) zu erwarten<sup>39</sup> ist, oder vorläufig gesicherte ÜSG – NDS, d.h. noch ohne Festsetzung durch Rechtsverordnung nach §76 (2), aus. Mehrere Siedlungen werden von diesen Gefahrenbereichen berührt.

-

http://www.umweltkarten-niedersachsen.de/GlobalNetFX\_Umweltkarten/ Zugriff 22.10.2014, Maßstab im Original 1:30.000 bzw. 1:25.000 (nur Karte Holle)

<sup>&</sup>lt;sup>39</sup> Nach NWG §115 (2)

Abbildung 18: ÜSG-Verordnungsflächen und vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete Bad Salzdetfurth

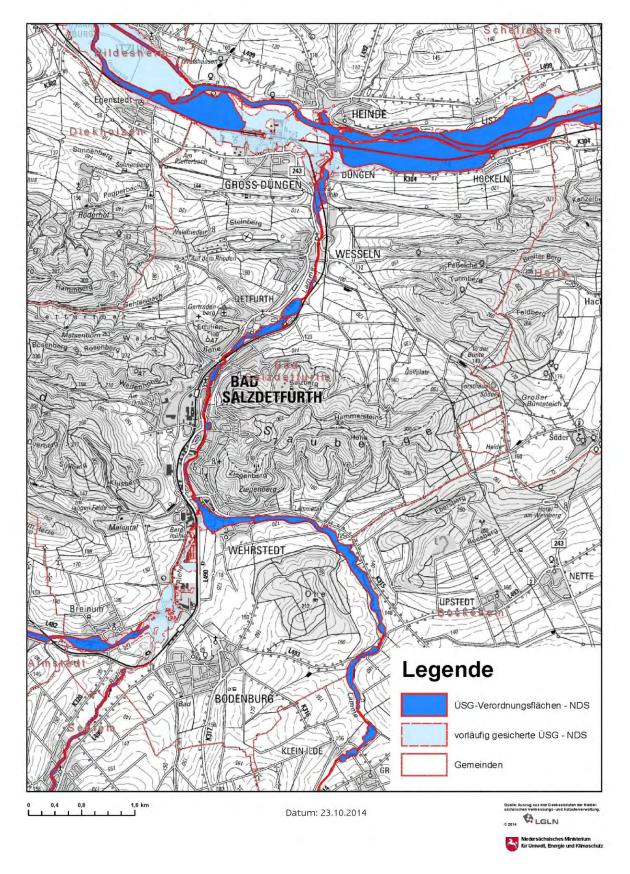


Abbildung 19: ÜSG-Verordnungsflächen und vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete Bockenem

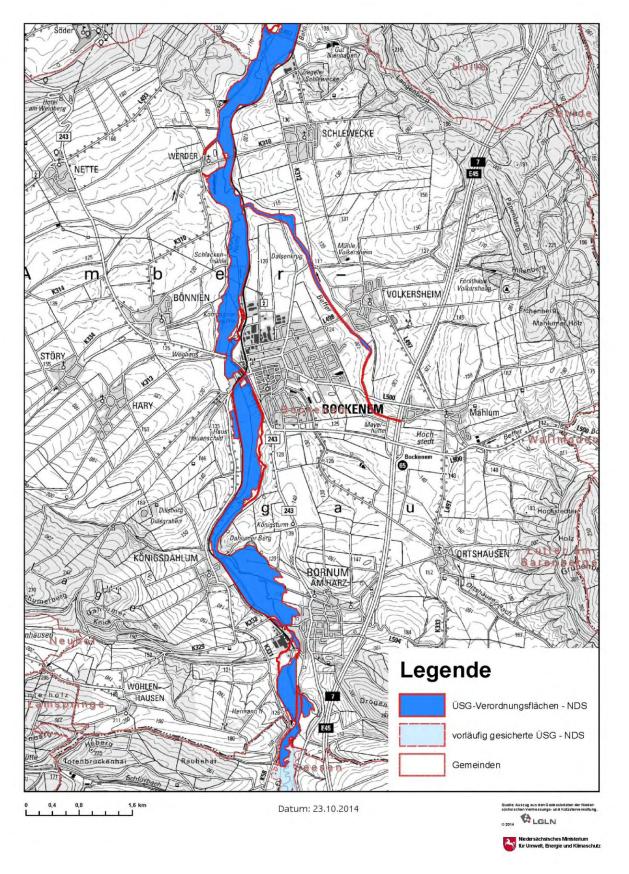


Abbildung 20: ÜSG-Verordnungsflächen und vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete Holle

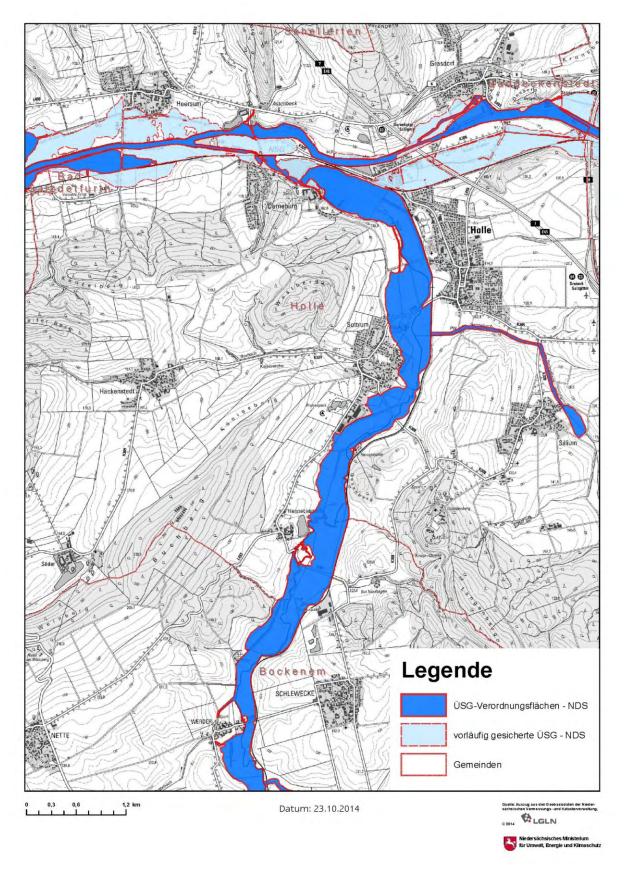


Abbildung 21: ÜSG-Verordnungsflächen und vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete Schellerten

