



Die Lage

Heersum liegt verkehrsgünstig sowohl zu Hannover/Hildesheim als auch zu Braunschweig/Salgitter. Nur wenige Kilometer sind es bis zur Anbindung an die Bundesautobahnen A 7 und A 39. Hannover erreicht man in ca. einer halben Stunde. Nach Hildesheim oder Salzgitter sind es ca. 15 Auto-Minuten. Der nahe gelegene Bahnhof Derneburg mit Interregio-Anschluss liegt an der Bahnstrecke Hildesheim – Bad Harzburg.

Eine Grundschule gibt es im benachbarten Holle, weiterführende Schulen befinden sich in Bockenem und Hildesheim. Für die jüngsten Bewohner Heersums stehen Plätze im Kindergarten Heersum oder in anderen Kindergärten der Gemeinde zur Verfügung.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes ermöglichen viel Spielraum und Gestaltungsfreiheit bei der Planung und Umsetzung des Bauvorhabens. Hier können Wohnträume wahr werden.

Projektentwicklung

SGEG Sparkasse Hildesheim
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Ein Unternehmen der Sparkasse Hildesheim.



Beratung und Verkauf

Sparkasse Hildesheim,
Immobilienzentrum
Hildesheim,
Rathausstraße 21–23,
31134 Hildesheim

Petra Tenge
Tel.: 05121 580-2777
Fax: 05121 580-2769

 Sparkasse
Hildesheim

Heersum – Baugebiet
„In den Gänseköpfen II“

1083 - 06.2012



www.sparkasse-hildesheim.de



Attraktiver Standort ...

... für eine eigene Immobilie!

Um das Jahr 1300 entstanden, liegt Heersum im landschaftlich reizvollen Flusstal der Innerste. An der sehr schön ausgebauten alten Heerstraße, der Mittelstraße, befinden sich landwirtschaftliche Höfe, Wohn- und Geschäftshäuser und das 1953 eingeweihte Sprengelheim der evangelischen Kirche, in dem Fortbildungen und Seminare stattfinden. Obwohl seit 1947 stetig Neubausiedlungen entstanden sind, hat sich Heersum seinen ländlichen Charakter bewahrt.

Eine unübersehbare Bereicherung des Dorflebens kam 1990 mit dem Verein „Forum für Kunst und Kultur e.V.“ in den Ort. Jährlich organisiert das Forum Theaterveranstaltungen, an denen sich die Vereine, Verbände und Bürger des Dorfes beteiligen.

Den Bauherren stehen auf einer 3,4 ha großen Fläche noch 9 Grundstücke zu günstigen Preisen zur Auswahl. Die Größe der Bauplätze reicht von ca. 439 m² bis ca. 720 m².



**Grundstückspreis:
ab 62,50 €/m²**

WA	I
0,3	0,3
O	FH 10,5 m

Maß der baulichen Nutzung:

WA	Allgemeines Baugebiet
0,3	Grundflächenzahl
O	Offene Bauweise
I	1 Vollgeschoss
0,3	Geschossflächenzahl
FH 10,5 m	Firsthöhe 10,5 m

